



Biological material from age excluding can be described publicly. Big focus might have of accuracy

CARLOS JAVIER PALACIOS CALVO

11-07-22 P0011915482

22-10-22 PC070177080

12/25/2018

identificada con NIT **890900285-3** sociedad constituida por Escritura Pública No. 1704 del siete (07) de septiembre de mil novecientos treinta y ocho (1938) de la Notaría Tercera (3ª) de Medellín, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Medellín, el catorce (14) de septiembre de mil novecientos treinta y ocho (1938) bajo el No. 41 del Libro y posteriormente inscrita en la Cámara de Comercio de Aburra Sur el doce (12) de junio de dos mil (2000), con el No. 4548 del Libro IX, sociedad que en adelante se denominará **FIDEICOMITENTE**; -----

La FIDUCIARIA, y el FIDEICOMITENTE se denominarán conjuntamente las "PARTES" y cada uno individualmente considerado se denominará la "PARTE". -----

Las PARTES han convenido celebrar, como en efecto lo hacen mediante este instrumento público, el **CONTRATO No. 15831 DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN**, el cual se registrá por las cláusulas que a continuación se estipulan, y en lo no previsto en ellas por las disposiciones del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las demás normas aplicables a este contrato, previas las siguientes -----

#### **CONSIDERACIONES** -----

**PRIMERA.-** Que EL FIDEICOMITENTE requiere contar con un esquema fiduciario a través del cual; (i) se transfiera la titularidad jurídica sobre LOS INMUEBLES descritos en el presente contrato en favor del FIDEICOMISO; (ii) El FIDEICOMISO mantenga la titularidad jurídica de LOS INMUEBLES; (iii) de conformidad con la instrucción del FIDEICOMITENTE se transfieran los INMUEBLES a quien este indique. -----

**SEGUNDA.-** Que EL FIDEICOMITENTE solicitó los servicios de la FIDUCIARIA para efectos de estructuración del FIDEICOMISO que por este documento se constituye, motivo por el cual ésta última presentó una propuesta de servicios fiduciarios que fue aceptada por EL FIDEICOMITENTE. En todo caso este contrato prevalecerá frente a lo establecido en la propuesta de servicios antes enunciada. -----

**TERCERA.-** Que EL FIDEICOMITENTE tiene interés en constituir un patrimonio autónomo que concentre la mayoría o todas sus propiedades inmobiliarias para administrarlas y explotarlas bajo su propia responsabilidad. Así, a través de este patrimonio autónomo se desarrollará una actividad económica organizada que

NZ

República de Colombia



consistirá en la administración de LOS INMUEBLES, aprovechando las ventajas corporativas, contables y financieras derivadas de esta clase de vehículos. -----

**CUARTA.-** Que el FIDEICOMITENTE es el único fideicomitente y beneficiario del patrimonio autónomo que se constituya, de forma que no hay un traslado propiedad a favor de un tercero beneficiario. -----

Con base en las anteriores consideraciones, siendo plenamente capaces las PARTES se obligan conforme a las siguientes: -----

## CLÁUSULAS -----

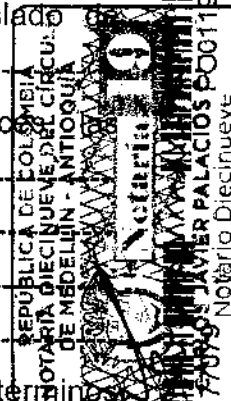
### CAPITULO I -----

#### DEFINICIONES, PARTES Y OBJETO Y DEL CONTRATO -----

**PRIMERA.- DEFINICIONES:** Para los efectos del presente contrato los términos siguientes tendrán el significado que a continuación se expresa: -----

- BIENES FIDEICOMITIDOS:** Son todos los bienes que integren el FIDEICOMISO, lo que incluye, pero no se limita a, la suma de UN MILLÓN DE PESOS (1.000.000). LOS INMUEBLES, los bienes y rendimientos de estos que en el futuro se destinen a los fines del mismo o que sean objeto de aporte posterior. -----
- FIDEICOMISO:** Es el Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO P.A. ADMON. DE INMUEBLE COMPAÑÍA DE EMPAQUES S.A., el cual se identificará tributariamente con el NIT 830.054.539-0 y actuará con plenos efectos jurídicos frente al FIDEICOMITENTE y ante terceros, mediante vocería que del mismo ejerza la FIDUCIARIA. -----
- LOS INMUEBLES:** Son los identificados con número de matrícula inmobiliaria No. 001-723790 y No. 001-723791 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur, los cuales son transferidos con la suscripción del presente instrumento público por el FIDEICOMITENTE, y registrados en el FIDEICOMISO como un aporte de este. -----
- RECURSOS:** Es la suma de un millón de pesos (\$1.000.000) que aportará EL FIDEICOMITENTE al FIDEICOMISO. -----

**SEGUNDA.- PARTES CONTRATANTES Y BENEFICIARIOS:** Son partes del contrato las siguientes: -----



11-07-22 PC011915483

22-10-22 PC070177079

11-07-22 PC011915483

22-10-22 PC070177079

**FIDEICOMITENTE:** Es la sociedad COMPAÑÍA DE EMPAQUES S.A., cuya participación en el FIDEICOMISO equivale al aporte que realiza al mismo. -----

**FIDUCIARIA:** Lo es FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA. ----

**BENEFICIARIO:** Es el mismo FIDEICOMITENTE, inclusive para los efectos fiscales y tributarios a que haya lugar, conforme a su participación en el FIDEICOMISO. -----

**TERCERA.- OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL:**

El objeto del presente contrato de FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION es la administración por parte de la FIDUCIARIA de los BIENES FIDEICOMITIDOS a través de un FIDEICOMISO, en desarrollo de lo cual; (i) el FIDEICOMISO mantendrá la titularidad jurídica de los BIENES FIDEICOMITIDOS; (ii) transferirá la titularidad jurídica de LOS INMUEBLES de acuerdo con las instrucciones que para tal fin imparta EL FIDEICOMITENTE en un mismo sentido, durante la vigencia de este contrato. -----

El presente contrato se celebra de conformidad con los artículos 1226 y siguientes del Código de Comercio y tiene como finalidad proveer al FIDEICOMITENTE de una herramienta fiduciaria a través de la cual se administre la propiedad de LOS INMUEBLES, y su posterior transferencia por parte de la FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO, a quien EL FIDEICOMITENTE indique por escrito. -----

**CAPITULO II** -----

**BIENES FIDEICOMITIDOS E INTEGRACION DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO.** ----

**CUARTA.- PATRIMONIO AUTÓNOMO:** De conformidad con los Artículos 1227, 1233 y 1238 del Código de Comercio, con la suscripción del presente contrato por parte del FIDEICOMITENTE y la transferencia de los BIENES FIDEICOMITIDOS, se constituye un Patrimonio Autónomo afecto a la finalidad del contrato, el cual actuará con plenos efectos jurídicos mediante vocería que del mismo ejercerá la FIDUCIARIA. Dichos bienes se mantendrán separados del resto de los activos de la FIDUCIARIA y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios, incluidos aquellos que existan o lleguen a existir entre las mismas PARTES respecto de otros bienes. -----

Este Patrimonio Autónomo se denominará "P.A. ADMON. DE INMUEBLE COMPAÑÍA DE EMPAQUES S.A." y se identificará con el NIT 830.054.539-0 correspondiente a los patrimonios autónomos administrados por la FIDUCIARIA. -----

EL FIDEICOMISO estará conformado por los siguientes BIENES FIDEICOMITIDOS:

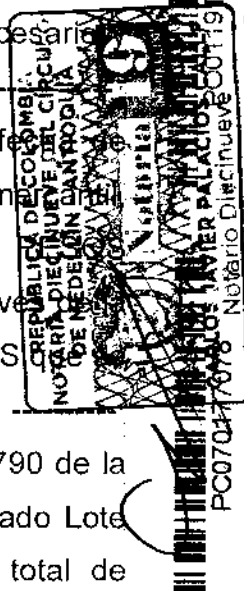


1. Los INMUEBLES. -----
2. Los demás BIENES FIDEICOMITIDOS que en el futuro ingresen al FIDEICOMISO. -----

Los activos se transferirán al FIDEICOMISO en la medida en que sea necesario requerido por los FIDEICOMIENTES. -----

**QUINTA.- TRANSFERENCIA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS:** A la fe de firma EL FIDEICOMITENTE transfiere a la FIDUCIARIA a título de fiducia para la constitución del FIDEICOMISO, la suma de UN MILLÓN DE (COP\$1.000.000) que deberán ser consignados en pesos colombianos a través de una cuenta bancaria que para el efecto informe la FIDUCIARIA, y los INMUEBLES relacionados a continuación, cuya descripción, cabida y linderos es la siguiente:

- El inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 001-723790 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur, denominado Lote de Terreno # Paraje "Guayabal", Municipio de Itagüí, con un área total de (54.857,40m2), aproximadamente, situado en el Municipio de Itagüí, Departamento de Antioquia y determinado por los linderos que se detallan en la Escritura Pública No. 1184 del 30 de julio de 1997 de la Notaría 26 de Medellín.-----
- Descrito y alinderado así: Un lote de terreno con sus construcciones, mejoras y anexidades, situado en el paraje "Guayabal", del Municipio de Itagüí con un área aproximada de cincuenta y cuatro mil ochocientos cincuenta y siete con cuarenta (54.857.40) metros cuadrados, comprendido por los siguientes linderos: " por el frente, que es más o menos al oriente, partiendo del punto 1 del plano hacia el punto 2 en longitud de cincuenta y seis con treinta (56.30) metros, con la carrera 42 o avenida izquierda del Río Medellín ( Autopista Sur ), también por el oriente, en longitud de ciento cuatro con cuarenta y seis (104.46) metros con inmueble hoy propiedad de John Restrepo A que corresponde en el plano a la línea que une a los puntos 7 y 8, y también por el oriente, en longitud de noventa y uno con cero ocho (91.08) metros con inmueble propiedad de Volcán S.A., que corresponde en el plano a la línea que une los puntos 9 y 4; por el sur en longitud de trescientos veinte con cincuenta y siete metros (320.57) metros con la calle 86 del Municipio de Itagüí, que es la línea recta que une los puntos 1 y 14 del plano; por el occidente en longitud de doscientos cincuenta y tres con cuarenta y seis ( 253.46 ) metros, con inmueble



propiedad de la misma Compañía de Empaques S.A., que es la línea recta que une los puntos 14 y 15 del plano; por el norte en longitud de ciento cincuenta y dos con treinta y tres metros (152.33) metros, con vía pública construida sobre el antiguo zanjón de desagüe que servía de límite entre los municipios de Itagüí y Medellín., vía pública que hoy es la calle 89 del Municipio de Itagüí, que corresponde en el plano a la línea recta que une los puntos 15 y 4; también por el norte en longitud de sesenta con diez (60.10) metros, con inmueble de propiedad de Volcán S.A., que corresponde en el plano a la línea recta que une los puntos 9 y 8, y también por el norte en longitud de ciento catorce con ochenta y dos ( 114.82 ) metros, con inmueble propiedad de John Restrepo A, que corresponde en el plano a la línea recta que une los puntos 7 y 2. El área de este lote está comprendida por las líneas rectas que unen los siguientes puntos del plano adjunto: 1, 2, 7, 8, 9, 4, 15, 14 y 1 nuevamente, punto de partida. A pesar de las longitudes y áreas dadas el bien se considera como cuerpo cierto. **Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 001-723790, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona sur. CODIGO CATASTRAL: 053600100006400130001000000000. ----- DIRECCION SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD: 1) LOTE DE TERRENO # PARAJE "GUAYABAL", MUNICIPIO DE ITAGUI. -----**

- El inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 001-723791 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur, denominado Lote de Terreno # Paraje "Guayabal", con un área total de (18.665,50m2), aproximadamente, situado en el Municipio de Itagüí, Departamento de Antioquia y determinado por los linderos que se detallan en la Escritura No. 1184 del 30 de julio de 1997 de la Notaría 26 de Medellín: -----

Descrito y alinderado así: Lote de terreno con sus construcciones, mejoras y anexidades, situado en el paraje "Guayabal", del Municipio de Itagüí, con un área aproximada de dieciocho mil seis cientos sesenta y cinco con cincuenta (18.665.50) metros cuadrados, comprendido por los siguientes linderos: por el oriente en longitud de doscientos cincuenta y tres con cuarenta y seis ( 253.46 ) metros, con inmueble propiedad de la misma Compañía de Empaques S.A. , que es la línea recta que une los puntos 14 y 15; por el sur en longitud de setenta y tres con cincuenta y uno (73.51) metros con la calle 86 del Municipio de Itagüí, que es la línea recta que une

NZ

República de Colombia



los puntos 14 y 6 del plano; por el occidente en longitud de doscientos cincuenta y tres con treinta y dos (253.32) metros con inmueble de propiedad de Estructuras Ceno de Antioquia S.A. y que corresponde a la línea que une los puntos 6 y 5 del plano; y por el norte en longitud de setenta y tres con ochenta y uno (73.81) metros con vía pública construida sobre el antiguo zanjón de desagüe que servía de línea entre los municipios de Itagüí y Medellín., vía pública que hoy es la calle Municipio de Itagüí, que corresponde en el plano a la línea que une los puntos 14 y 6 del plano. El área de este lote está comprendida por las líneas rectas que unen los siguientes puntos del plano adjunto, 6, 5, 15, 14 y 6 nuevamente, punto de partida. A partir de las longitudes y áreas dadas el bien se considera como cuerpo cierto. -----

**Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 001-723791, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona sur. -----**

**CODIGO CATASTRAL: 053600100006400130090000000000. -----**

**DIRECCION SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD: 1) LOTE DE TERRENO # PARAJE "GUAYABAL" MUNICIPIO DE ITAGUI. -----**

Los INMUEBLES mencionados anteriormente son transferidos con la suscripción del presente instrumento público por el FIDEICOMITENTE, y registrados en el FIDEICOMISO como un aporte de éste. -----

**PARAGRAFO PRIMERO.-** No obstante la descripción del área y de los linderos, la transferencia de LOS INMUEBLES que se efectúa en virtud del presente contrato a favor del FIDEICOMISO P.A. ADMON. DE INMUEBLE COMPAÑÍA DE EMPAQUES S.A., se hace como cuerpo cierto e incluye todas las edificaciones, mejoras, anexidades e instalaciones existentes y las que llegaren a integrarse a LOS INMUEBLES en el futuro, mientras se encuentre vigente el presente contrato. Así mismo, se extiende a todos aquellos muebles que por accesión a los bienes se reputen inmuebles de acuerdo con la ley. -----

**PARAGRAFO SEGUNDO.-** Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur que registre la transferencia del Inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 001-723790 y No. 001-723791 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur a favor del FIDEICOMISO P.A. ADMON. DE INMUEBLE COMPAÑÍA DE EMPAQUES S.A., identificado con el NIT. 830.054.539-0. -----



11-07-22 PO011915485

22-10-22 PC070177077

517601832X

República de Colombia  
Notario 19 de Medellín

cuya vocera y administradora es FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA. -----

**PARÁGRAFO TERCERO.-** La transferencia de LOS INMUEBLES se entenderá perfeccionada para todos los efectos contables en la fecha en la cual se entregue a la FIDUCIARIA el certificado de tradición y libertad de LOS INMUEBLES en el cual conste que se ha producido el registro de la transferencia que se realiza en la presente escritura pública. Por consiguiente en este momento se realizarán los registros contables al interior del FIDEICOMISO en los que conste la transferencia de LOS INMUEBLES. -----

No obstante, cuando LOS INMUEBLES sean enajenados por parte del FIDEICOMISO a un tercero o al FIDEICOMITENTE, se entenderá que la mencionada transferencia se perfecciona para todos los efectos, incluidos los contables y tributarios, en la fecha de suscripción de la respectiva escritura pública por parte de todos sus intervinientes. Dado lo anterior, sólo hasta ese momento la FIDUCIARIA procederá a realizar el registro que corresponde sobre dicha enajenación. -----

**PARAGRAFO CUARTO. - TRADICIÓN:** EL FIDEICOMITENTE adquirió LOS INMUEBLES de la siguiente manera: -----

- El inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 001-723790 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur, a través de los siguientes actos: adquisición en mayor extensión, del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 001-072248, por compraventa celebrada con URBANIZADORA POPULAR LIMITADA, según ESCRITURA 6090 DEL 2-10-1.958 NOTARIA 4 DE MEDELLIN, debidamente registrada. Posteriormente, mediante ESCRITURA 2431 DEL 9-11-1.983 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, realizó declaraciones de resto, dando origen al inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-329483, adquisición en mayor extensión, del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-98103, por compraventa celebrada con URBANIZADORA POPULAR LIMITADA, según ESCRITURA 3252 DEL 10-07-62 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, debidamente registrada. Adquisición en mayor extensión del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-69410, por compraventa celebrada con SOCIEDAD EXPLOTADORA LIMITADA, según ESCRITURA 674 DEL 09-02-1965 NOTARÍA 3 DE MEDELLÍN.





Mediante ESCRITURA 3944 DEL 23-12-88 NOTARIA 17 DE MEDELLIN, debidamente registrada, COMPAÑIA DE EMPAQUES S.A., realizó compraventa parcial de cada uno de los tres inmuebles antes citados, a favor de INDUSTRIAS ROYAL S.A., declarando su parte restante, dando origen a los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 001-523358/001-523359/001-523360. Mediante ESCRITURA 1184 DEL 30-07-97 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, COMPAÑIA DE EMPAQUES S.A., formuló declaraciones de englobe de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 001-523358/001-523359/001-523360, dando origen al inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-723785, el cual, acto seguido, fue objeto de declaraciones de englobe, dando origen, entre otro, al inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-723790.

- El inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 001-723791 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur, a través de los siguientes actos: Adquirió en mayor extensión, el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 001-072248, por compraventa celebrada con URBANIZADORA POPULAR LIMITADA, según ESCRITURA 6090 DEL 2-10-1.958 NOTARIA 4 DE MEDELLIN, debidamente registrada. Posteriormente, mediante ESCRITURA 2431 DEL 9-11-1.983 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, realizó declaraciones de resto, dando origen al inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-329483. Adquirió en mayor extensión, el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-98103, por compraventa celebrada con URBANIZADORA POPULAR LIMITADA, según ESCRITURA 3252 DEL 10-07-62 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, debidamente registrada. Adquirió en mayor extensión, el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-69410, por compraventa celebrada con SOCIEDAD EXPLOTADORA LIMITADA, según ESCRITURA 674 DEL 09-02-1965 NOTARÍA 3 DE MEDELLÍN. Mediante ESCRITURA 3944 DEL 23-12-88 NOTARIA 17 DE MEDELLIN, debidamente registrada, COMPAÑIA DE EMPAQUES S.A., realizó compraventa parcial de cada uno de los tres inmuebles antes citados, a favor de INDUSTRIAS ROYAL S.A., declarando su parte restante, dando origen a los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 001-523358/001-523359/001-



11-07-22 PO011915486

22-10-22 PC070177076

R718ACJW6  
C2400000XA

523360. Mediante ESCRITURA 1184 DEL 30-07-97 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, COMPAÑIA DE EMPAQUES S.A., formuló declaraciones de englobe de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 001-523358/001-523359/001-523360, dando origen al inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-723785, el cual, acto seguido, fue objeto de declaraciones de englobe, dando origen, entre otro, al inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-723791, objeto del presente estudio.; -----

**PARAGRAFO QUINTO.- SANEAMIENTO:** EL FIDEICOMITENTE declara que LOS INMUEBLES transferidos son de su exclusiva propiedad, se hallan libres de toda clase de gravámenes, embargos, censos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias de dominio, arrendamientos por escritura pública y limitaciones de dominio o limitaciones de comercialización de cualquier índole que los transfieren a paz y salvo por todo concepto y en especial de tasas, contribuciones, participaciones en plusvalías, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y demás conceptos asociados a los mismos causados hasta la fecha del presente instrumento, y que en todo caso, EL FIDEICOMITENTE responderá por los tributos no pagados frente a la FIDUCIARIA, las autoridades fiscales y ante terceros adquirentes de LOS INMUEBLES. -----

Según conocimiento de EL FIDEICOMITENTE, éste manifiesta que LOS INMUEBLES nunca han sido objeto de despojo o abandono forzado a causa del conflicto armado, y por lo mismo, saldrán siempre en defensa de la FIDUCIARIA y del FIDEICOMISO frente a cualquier reclamación que se haga con ocasión de tales conductas y siempre que las mismas hayan sido conocidas por EL FIDEICOMITENTE. Lo anterior porque al momento de adquirir LOS INMUEBLES, fueron aplicadas por EL FIDEICOMITENTE las precauciones calificadas para evaluar y estudiar que LOS INMUEBLES no se encontrara en una zona que fue o es asentamiento de grupos armados, o fue despojado de él su propietario o poseedor, o abandonado a causa del conflicto armado entre 1991 y la actualidad. -----

EL FIDEICOMITENTE se obliga al saneamiento de LOS INMUEBLES, por evicción y por vicios redhibitorios en los términos señalados por la ley, no solo frente al FIDEICOMISO cuya vocera es la FIDUCIARIA sino también frente a terceros, debiendo comparecer a suscribir la correspondiente escritura de transferencia para



realizar dicha manifestación quien ostente la calidad de fideicomitente en dicho momento. En caso que no comparezcan a suscribir la correspondiente escritura con la finalidad citada, autoriza a la FIDUCIARIA para que en su nombre y en calidad de mandataria del mismo realice la mencionada declaración, para lo cual con la firma en el presente documento otorga un mandato con representación para tal fin, aceptado por la FIDUCIARIA con la suscripción de este contrato.

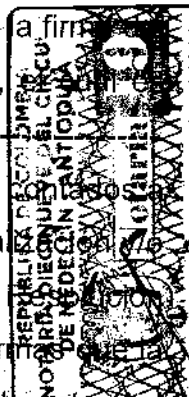
EL FIDEICOMITENTE se obliga en un término máximo de seis (6) meses a partir de la firma de la presente escritura, a adelantar los trámites de actualización y/o rectificación de áreas y/o linderos con efectos registrales previsto en la Ley 1101 de 2006 y la Ley 1344 de 2020, así como aquellas normas que modifiquen o reemplacen, respecto de los INMUEBLES objeto del presente acto. Así mismo, autoriza expresa e irrevocablemente a la FIDUCIARIA para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente facultado para el efecto, gestione, tramite o en general actúe ante cualquier autoridad administrativa o judicial con fines de lograr la actualización del área y los linderos de los INMUEBLES, sin que para ello sea necesaria su comparecencia, y se obliga a asumir la totalidad de gastos asociados o que se deriven de dichos trámites.

**PARAGRAFO SEXTO.- ENTREGA:** EL FIDEICOMITENTE con la suscripción del presente contrato entrega materialmente LOS INMUEBLES a la FIDUCIARIA en su exclusiva calidad de vocera del FIDEICOMISO, en el estado físico en el que se encuentra, con sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que a dichos INMUEBLES corresponde, a paz y salvo con los impuestos, tasas, valorizaciones, servicios públicos, cuotas de administración y demás contribuciones y participaciones en plusvalías que se hayan causado hasta la fecha, y libres de toda clase de ocupaciones.

### CAPITULO III

#### ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO Y RENDICIÓN DE CUENTAS

**SEXTA.- INSTRUCCIONES PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO:** EL FIDEICOMITENTE con la suscripción del presente contrato expresa e irrevocablemente imparten a la FIDUCIARIA las siguientes instrucciones y autorizaciones:



**6.1. ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DE LOS RECURSOS:** Administrar los RECURSOS que hacen parte del FIDEICOMISO a través de cuentas bancarias abiertas en la matriz de la FIDUCIARIA, sus filiales o en empresas vinculadas o subordinadas a dicha matriz e invertirlos en la Cartera Colectiva Abierta FIDUCUENTA administrada por la FIDUCIARIA, mientras se destinan a su finalidad, cuyo Reglamento ha estado a disposición de los FIDEICOMITENTES en la página web de la FIDUCIARIA ([www.fiduciariabancolombia.com](http://www.fiduciariabancolombia.com)). -----

Como la responsabilidad de la FIDUCIARIA es de medio y no de resultado y la generación de rendimientos de los RECURSOS depende de las fluctuaciones del mercado, en ningún caso la FIDUCIARIA garantiza ni garantizará rentabilidad ni valorización mínima de las inversiones realizadas con los mismos. -----

**6.2. TENENCIA Y CUSTODIA DE LOS INMUEBLES:** EL FIDEICOMITENTE con la suscripción del presente contrato, instruye a la FIDUCIARIA para que en su calidad de vocera del FIDEICOMISO entregue LOS INMUEBLES a título de comodato precario al FIDEICOMITENTE para lo cual, en la misma fecha de suscripción del presente contrato, se suscribirá un contrato de comodato precario entre el FIDEICOMISO y el FIDEICOMITENTE. -----

**6.3. TRANSFERENCIA DE LOS INMUEBLES:** Las instrucciones para la transferencia de LOS INMUEBLES que conforman el FIDEICOMISO serán otorgadas exclusivamente por EL FIDEICOMITENTE que para entonces tengan esa calidad dentro del FIDEICOMISO, en un mismo y único sentido a la FIDUCIARIA para que en su calidad de vocera del FIDEICOMISO, efectúe la transferencia de LOS INMUEBLES a la persona indicada, comunicación que debe allegarse quince (15) días hábiles antes de la fecha prevista para la firma de la escritura de transferencia. La FIDUCIARIA deberá adelantar de manera previa a la transferencia de LOS INMUEBLES las diligencias de verificación de información de acuerdo con las normas que la regulan, estando consecuentemente sometida la transferencia, a la aceptación de la FIDUCIARIA de acuerdo con la mencionada verificación, lo cual es aceptado expresamente por EL FIDEICOMITENTE. No obstante lo anterior, en el evento que no se reciba la comunicación con la instrucción de transferencia antes descrita, la FIDUCIARIA procederá con la restitución de los INMUEBLES al



NZ



FIDEICOMITENTE a la terminación del contrato fiduciario, conforme la participación que para entonces tenga en el FIDEICOMISO. -----

**PARAGRAFO:** El FIDEICOMITENTE garantiza que durante la vigencia del presente contrato será el único fideicomitente y titular de derechos fiduciarios, por lo que no presentarán instrucciones plurales o contradictorias.. -----

**SEPTIMA.- RENDICIÓN DE CUENTAS:** La FIDUCIARIA rendirá al FIDEICOMITENTE una rendición de cuentas que se presentará con una periodicidad semestral contada a partir de la fecha de celebración del presente contrato, de acuerdo a lo establecido en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia. -----

Dicho informe se remitirá por cualquier medio, lo cual incluye medios electrónicos, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al corte del respectivo periodo semestral, a la dirección física o electrónica que hubiere sido reportada a la FIDUCIARIA. En caso de que se produzca un cambio en la dirección física o electrónica a la cual deba remitirse la rendición de cuentas, EL FIDEICOMITENTE deberá informar a través de una comunicación escrita dicha circunstancia, de tal forma que, si no se produce dicho aviso, la FIDUCIARIA cumplirá con su obligación de rendir cuentas con el envío de información a la dirección que se encuentre registrada en el respectivo momento en la FIDUCIARIA. -----

**CAPITULO IV. OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LAS PARTES. -----**

**OCTAVA.- OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA:** Además de las obligaciones previstas en el artículo 1234 del Código de Comercio y de aquellas consagradas en otras cláusulas del presente contrato, son obligaciones de la FIDUCIARIA las siguientes: -----

1. Recibir en calidad de vocera del FIDEICOMISO la titularidad jurídica de BIENES FIDEICOMITIDOS y mantenerla durante la vigencia del presente contrato. -----
2. Aplicar los principios rectores, la debida reserva y las normas legales vigentes o las que las modifiquen o sustituyan, sobre protección de datos y archivos de la información que reciba, para los fines del presente contrato. -----
3. A la terminación de este Contrato, transferir al FIDEICOMITENTE o a quien este designe para tal fin, los BIENES FIDEICOMITIDOS. -----
4. No emitir derechos fiduciarios a cualquier persona diferente al FIDEICOMITENTE. -----



PC070177074  
PC011915488

11-07-22 PC011915488  
22-10-22 PC070177074

5. Dar cumplimiento a las instrucciones que han sido incluidas en este contrato y que no sean contradictorias con los términos de este contrato. -----

**NOVENA.- DERECHOS DE LA FIDUCIARIA:** En virtud del presente contrato la FIDUCIARIA adquiere los siguientes derechos: -----

1. Exigir al FIDEICOMITENTE el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato. -----
2. Percibir la comisión fiduciaria pactada. -----
3. Renunciar a la administración del FIDEICOMISO por las causas previstas en el contrato y en la ley. -----
4. Los demás que establezcan las normas vigentes aplicables y este contrato. ----

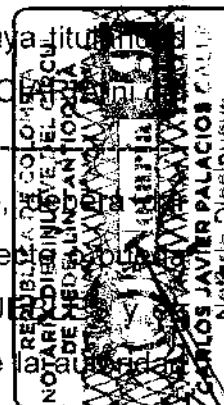
**DÉCIMA.- OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE:** Además de las obligaciones previstas en la Ley y en otras cláusulas del presente contrato, EL FIDEICOMITENTE estará obligado a: -----

1. Pagar con cargo a sus propios recursos, todos los costos y gastos necesarios para la formalización del presente contrato. -----
2. En relación con los datos personales de terceros que suministren a la FIDUCIARIA con ocasión del presente contrato, certifican: i) que cuentan con la autorización libre, previa, expresa e informada de los titulares de los datos para que la información sea compartida para las finalidades exclusivas previstas en este contrato; ii) que han informado a los titulares de los datos sobre la finalidad y los derechos les asisten en virtud de la autorización otorgada, y iii) que han dado cumplimiento a las disposiciones que regulan la materia. -----
3. Comparecer en la presente escritura pública por medio de la cual se transfieran LOS BIENES FIDEICOMITIDOS y conforme lo previsto en este contrato, y obligarse al saneamiento, en especial por evicción y por vicios redhibitorios en los términos señalados por la ley, no solo frente al FIDEICOMISO cuya vocera es la FIDUCIARIA sino también frente a terceros y la misma FIDUCIARIA. -----
4. Pagar el impuesto predial y demás tributos inherentes a LOS INMUEBLES cumpliendo las obligaciones formales relacionadas con dichos gravámenes. -----
5. Cumplir en calidad de sujeto pasivo con la totalidad de las obligaciones formales y sustanciales de los impuestos territoriales relacionados con LOS INMUEBLES, de conformidad con lo establecido en el Parágrafo Segundo del artículo 54 de la



Ley 1430 de 2010 o cualquier ley que la modifique, adicione, reemplace o derogue. -----

6. No desarrollar sobre LOS INMUEBLES ninguna actividad de urbanismo ni constructiva sin contar con las licencias y permisos pertinentes, cuya titularidad estarán siempre en cabeza del FIDEICOMITENTE, y no de la FIDUCIARIA o FIDEICOMISO. -----
7. EL FIDEICOMITENTE, en la medida en que tenga conocimiento, aviso a la FIDUCIARIA de cualquier hecho o circunstancia que afecte o pueda afectar la propiedad y la posesión quieta y pacífica de LOS INMUEBLES. En todo caso, exhibir el presente contrato para dejar establecido ante la autoridad competente la transferencia de propiedad de qué trata el presente contrato y la imposibilidad de perseguir los activos que integran el FIDEICOMISO. -----
8. Suministrar a la FIDUCIARIA los recursos necesarios para la defensa y protección de los BIENES FIDEICOMITIDOS. -----
9. Suministrar bajo su exclusiva responsabilidad la totalidad de la información que la FIDUCIARIA les requiera para el cumplimiento de sus gestiones, en especial la exigida por la Superintendencia Financiera de Colombia para la prevención del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - LAFT. -----
10. Asumir todas aquellas obligaciones existentes en el FIDEICOMISO. -----
11. Desarrollar todas las actividades que permitan a la FIDUCIARIA el logro de la finalidad contemplada en el presente contrato, al igual que todas aquellas que resulten necesarias para efectos de la liquidación del presente contrato. -----
12. Entregar toda la información que les solicite la FIDUCIARIA para adelantar labores de debida diligencia, conocimiento de cliente, e información con destino a las autoridades competentes (incluida la relacionada con fines tributarios). De igual forma deberán notificar a la FIDUCIARIA cualquier actualización a dicha información dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al momento en el que la misma haya cambiado. -----
13. Negociar, contratar directamente por su cuenta y mantener vigente, y entregar a la FIDUCIARIA dentro de los treinta (30) días siguientes a la firma del presente documento, una póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual con una compañía legalmente establecida en el país, con una cobertura igual al cien



11-07-22 PO011915489  
22-10-22 PC070177073

2X670177073

por ciento (100%) del valor comercial de LOS INMUEBLES conforme el ultimo avalúo. Los bienes asegurados deben venir claramente identificados por su nomenclatura, nombre, vereda - municipio y folio de matrícula, incluyendo la totalidad de las construcciones. En cualquier caso, en la póliza correspondiente deberá figurar como primer y único beneficiario el FIDEICOMISO.-----

**DÉCIMA PRIMERA.- DERECHOS DEL FIDEICOMITENTE:** Corresponde a los consagrados en el artículo 1236 del Código de Comercio, con excepción del derecho a revocar el presente contrato ya que el mismo es irrevocable. Sin perjuicio de lo anterior, las PARTES entienden y aceptan que: -----

1. El FIDEICOMITENTE no podrá (i) ceder, vender, dar en garantía, incluir beneficiarios, gravar, transferir ni disponer de los derechos fiduciarios del Patrimonio Autónomo o ceder de cualquier manera su posición como fideicomitente bajo el presente contrato o (ii) instruir o permitir la cesión, venta, constitución de gravámenes, transferencia o disposición de los INMUEBLES de ninguna manera, sin suministrar a la FIDUCIARIA copia de la previa autorización expresa y por escrito de la CORPORACIÓN INTERAMERICANA DE INVERSIONES (BID Invest), un organismo internacional establecido por el Convenio Constitutivo de la Corporación Interamericana de Inversiones. -----

La presente disposición se entiende como una estipulación en favor de otro, en los términos del artículo 1506 del Código Civil, realizada por instrucción y riesgo propio del FIDEICOMITENTE y a favor de la CORPORACIÓN INTERAMERICANA DE INVERSIONES (BID Invest). Por lo anterior, esta estipulación a favor de otro no es realizada ni por el FIDEICOMISO ni por la FIDUCIARIA, por lo cual se entiende que sobre esta solo se obliga el FIDEICOMITENTE. -----

2. El FIDEICOMITENTE se abstendrá de utilizar el Patrimonio Autónomo como vehículo operativo de la compañía o de utilizar cualquier fuente de flujo de dinero derivado del Patrimonio Autónomo en beneficio de terceros distintos del FIDEICOMITENTE, sin perjuicio de lo anterior EL FIDEICOMITENTE declara que conoce que el objeto del contrato es de administración, por lo que cualquier tema o asunto que adicionalmente quiera realizar a través del FIDEICOMISO debe contar con previa autorización de la FIDUCIARIA. -----



Shovel containing glass and metal fragments and a small metal fragment. The shovel was found near the entrance to the tunnel.

PC070177072

11-07-22 P0011915490

22-10-22 PC070177072

K643TV2P5CQG6

Teniendo en cuenta lo anterior, la responsabilidad de la FIDUCIARIA y del FIDEICOMISO se encuentra limitada a la transferencia jurídica de LOS INMUEBLES. En tal virtud, EL FIDEICOMITENTE expresa e irrevocablemente exonera a la FIDUCIARIA y al FIDEICOMISO de responsabilidad relacionada con la tenencia y entrega de LOS INMUEBLES, y autorizan a la FIDUCIARIA para hacer constar todo lo anterior en el documento de enajenación de LOS INMUEBLES. -----

EL FIDEICOMITENTE conoce y acepta que la FIDUCIARIA no será responsable frente a las autoridades competentes y terceros en general por el depósito, vertimiento, encerramiento, desecho, mantenimiento, tratamiento, producción, manipulación, procesamiento, fabricación, recolección, clasificación, o presencia en LOS INMUEBLES de cualquier químico, material o sustancia cuya emisión o exposición esté prohibida, limitada o regulada bajo cualquier ley relacionada con asuntos ambientales, por causa de su naturaleza peligrosa. -----

La FIDUCIARIA en ningún caso asume directamente o en forma solidaria las obligaciones adquiridas por el FIDEICOMISO, ni responde en caso de incumplimiento de las obligaciones del mismo o del FIDEICOMITENTE, como tampoco compromete recursos propios para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato ni del FIDEICOMISO. LA FIDUCIARIA actúa única y exclusivamente como vocera, representante o administradora del FIDEICOMISO. -----

En caso de no cumplimiento de sus obligaciones o frente al retraso en el cumplimiento de las mismas, por causas externas no imputables a la FIDUCIARIA, tales como, pero sin limitarse a, la fuerza mayor, caso fortuito y/o situaciones imprevistas o imprevisibles, no se generará responsabilidad alguna para la FIDUCIARIA, quien, en todo caso, implementará las medidas razonables a su cargo con el fin de dar solución a la situación presentada y lograr el cumplimiento de sus obligaciones. -----

**DÉCIMA TERCERA.- DURACIÓN E IRREVOCABILIDAD DEL CONTRATO:** Este contrato tendrá duración desde la fecha de su firma y hasta el cumplimiento de su objeto, el cual se estima en cinco (5) años. -----

El presente contrato es de carácter IRREVOCABLE, razón por la cual no podrá darse por terminado anticipadamente o modificarse, total o parcialmente, de manera unilateral por EL FIDEICOMITENTE, sin la previa aprobación por escrito de la



FIDUCIARIA y de la CORPORACIÓN INTERAMERICANA DE INVERSIONES (BID Invest). -----

La presente disposición se entiende como una estipulación en favor de otro, en los términos del artículo 1506 del Código Civil, realizada por instrucción y riesgo del FIDEICOMITENTE y a favor de la CORPORACIÓN INTERAMERICANA DE INVERSIONES (BID Invest). Por lo anterior, esta estipulación a favor de otro no realizada ni por el FIDEICOMISO ni por la FIDUCIARIA, por lo cual se obliga sobre esta solo se obliga el FIDEICOMITENTE. -----

#### CAPITULO V. VALOR DEL FIDEICOMISO, GASTOS Y COMISION FIDUCIARIA

**DÉCIMA CUARTA.**-De conformidad con el artículo 102 del Estatuto Tributario los derechos fiduciarios tendrán el costo fiscal y las condiciones tributarias de los BIENES FIDEICOMITIDOS aportados al FIDEICOMISO. Al cierre de cada período gravable los derechos fiduciarios tendrán el tratamiento patrimonial que le corresponda a los BIENES FIDEICOMITIDOS de que sea titular el FIDEICOMISO. -----

De conformidad a lo anterior, EL FIDEICOMITENTE acepta que la FIDUCIARIA solo certificará valores contables en derechos fiduciarios, teniendo en cuenta que el obligado a determinar los costos fiscales de los BIENES FIDEICOMITIDOS es el FIDEICOMITENTE. -----

**PARÁGRAFO:** Para efectos de registro contable del FIDEICOMISO, el valor de LOS INMUEBLES aportados se contabilizará por el valor catastral informado a la FIDUCIARIA. -----

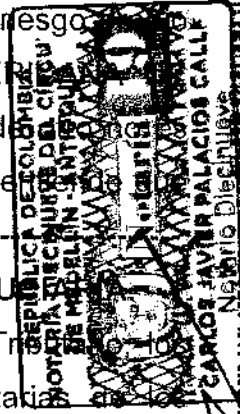
El avalúo catastral de acuerdo a las fichas catastrales expedidas por la Gobernación de Antioquia, Gerencia Catastro es el siguiente: -----

Bien identificado con matricula inmobiliaria número 001-723790 con un avalúo de \$64.281.278.475. Bien identificado con matricula inmobiliaria número 001-723791 con un avalúo de \$31.563.405.057. -----

**Valor total de los avalúos de los bienes aportados: (\$95.844.683.532).** -----

Los contratantes declaramos bajo la gravedad del juramento que el valor incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, así mismo declaramos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración se hace de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del notario. Se da aplicación al artículo 61 de la Ley 2010 de 2019. -----

El presente documento es copia fiel del original que se encuentra en la oficina del notario. Se da fe y consta para el notario.



PC011915491

PC070177071

11-07-22 PC011915491

22-10-22 PC070177071

182M48251

**DÉCIMA QUINTA - COMISIÓN FIDUCIARIA:** La gestión fiduciaria prevista en este contrato dará derecho a la siguiente contraprestación a favor de la FIDUCIARIA y a cargo del FIDEICOMITENTE: -----

1. Por concepto de la estructuración del FIDEICOMISO, una suma fija que se causará con la firma del presente contrato y será pagada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que la FIDUCIARIA remita la respectiva factura, equivalente a DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000) más el IVA correspondiente. -----
2. Por la administración del esquema fiduciario para **dos (2) matriculas** inmobiliarias, desde la firma del contrato hasta la fecha de terminación y liquidación del FIDEICOMISO, se cobrará una comisión mensual equivalente a UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS (\$1.600.000) más IVA. -----

Por cada matricula inmobiliaria adicional que sea trasferida al fideicomiso se cobrará una comisión adicional de doscientos veinte mil pesos (\$220.000) mensuales más IVA. -----

La comisión se liquidará y pagará mes vencido dentro de los cinco (5) primeros días del mes siguiente a la fecha en que la FIDUCIARIA remita la respectiva factura. -----

3. Por la inversión de los RECURSOS en la Cartera Colectiva Abierta Sin Pacto de Permanencia FIDUCUENTA administrada por la FIDUCIARIA, se cobrará la comisión estipulada en el Reglamento de la misma. -----

El cobro de la comisión fiduciaria tendrá en cuenta las siguientes condiciones especiales: -----

- En caso de retardo en el pago de las comisiones anteriormente señaladas, la FIDUCIARIA estará facultada para liquidar intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley. -----
- Cualquier gestión adicional, diferente a las originalmente establecidas en el presente contrato será cobrada en forma independiente y la comisión respectiva se pactará de común acuerdo entre las PARTES. Así mismo, en el evento que se requiera modificar la estructura inicial del presente contrato, previa a la elaboración del correspondiente otrosí se pactará entre las PARTES la respectiva comisión por tal concepto. -----

**PARÁGRAFO PRIMERO.-** El FIDEICOMITENTE con la suscripción del presente

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA PUBLICA DE CORDOBA  
DE MESELEN - ANTIOQUIA

**Notario**

CARLOS JAVIER PALACIOS CALLE

PC070177070 PC0011915492

11-07-22 PO011915492  
22-10-22 PC070177070

1YEEG92AFD0

**DÉCIMA SEXTA - GASTOS:** La totalidad de los gastos que ocasione la administración del FIDEICOMISO, así como los gastos que genere la suscripción del

presente documento serán por cuenta exclusiva del FIDEICOMITENTE. En este concepto se incluyen, entre otros, los siguientes: -----

- Los gastos derivados del proceso de liquidación del FIDEICOMISO. -----
- Los costos de correo en que se incurra en desarrollo del presente contrato. -----
- Los impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones que se generen con ocasión de la celebración, desarrollo y terminación del presente contrato. -----
- Los gastos en que deba incurrirse para la protección de los intereses y derechos del FIDEICOMISO. -----
- Los costos de viaje o traslado de funcionarios de la FIDUCIARIA, que sean necesarios para atender asuntos propios del FIDEICOMISO, previa autorización del FIDEICOMITENTE. -----
- Los honorarios que se requiera cubrir para la contratación del Revisor Fiscal para la preparación o revisión de información, con destino al FIDEICOMITENTE, a la Superintendencia Financiera de Colombia u otra autoridad competente, cuando cualquiera de aquellos lo requieran. -----
- Los demás gastos que deban ser asumidos según lo previsto en el presente contrato. -----

La FIDUCIARIA solicitará al FIDEICOMITENTE los recursos para atender los gastos, quien se obliga a suministrar dichos recursos a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al requerimiento de la FIDUCIARIA. En el evento que no aporten los recursos requeridos para este efecto, la FIDUCIARIA podrá abstenerse de realizar las actividades para las cuales dichos recursos fueron solicitados, sin que se genere responsabilidad alguna en cabeza de la FIDUCIARIA, lo cual es conocido y aceptado por EL FIDEICOMITENTE con la suscripción del presente contrato. -----

**PARÁGRAFO.- GASTOS TRANSFERENCIA DE LOS INMUEBLES:** Estará a cargo del FIDEICOMITENTE los gastos notariales, de registro y en general todos los gastos que se ocasionen por la transferencia de LOS INMUEBLES desde el FIDEICOMISO cuando por algún motivo este deba transferirlos. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO.- IMPUESTO DE TIMBRE:** Considerando que esta escritura pública se firma y eleva en el año 2022, esta escritura pública tendrá una tarifa del 0% del Impuesto al Timbre. -----

**CAPÍTULO VI.- DISPOSICIONES FINALES** -----



directa o indirectamente se relacionen con la liquidación del FIDEICOMISO, según se precisa a continuación: -----

1. La FIDUCIARIA deberá verificar que no existan pagos pendientes de realizar y que se hayan atendido con cargo a los recursos que llegaren a existir en el FIDEICOMISO todas las obligaciones que se encuentren a cargo del FIDEICOMISO. En el evento que existan pagos pendientes u obligaciones por atender, la FIDUCIARIA procederá a realizarlos hasta la concurrencia de los mencionados recursos. En caso de ausencia de recursos para la atención de los mismos, éstos serán asumidos por EL FIDEICOMITENTE con cargo a sus propios recursos, exonerando a la FIDUCIARIA de toda responsabilidad por este concepto. Con la suscripción del presente contrato, EL FIDEICOMITENTE instruye irrevocablemente a la FIDUCIARIA para que en su nombre y representación manifieste la voluntad del FIDEICOMITENTE de asumir dichas obligaciones en el informe final del FIDEICOMISO, instrucción que es aceptada por la FIDUCIARIA con la suscripción del presente contrato. Una vez suscrito dicho documento, la totalidad de tales obligaciones estarán a cargo del FIDEICOMITENTE. -----
2. En caso de existir activos diferentes a recursos monetarios, y que EL FIDEICOMITENTE no concurra a recibir los mismos, EL FIDEICOMITENTE con la suscripción del presente contrato, otorgan a la FIDUCIARIA un mandato representativo para que suscriba en su representación los documentos a que haya lugar para la restitución de los activos, así como para adelantar los procesos de registro a que haya lugar, de acuerdo con la naturaleza del bien fideicomitido. En el evento que se trate de bienes inmuebles, EL FIDEICOMITENTE expresamente facultan a la FIDUCIARIA para que en el formato que entregan a la FIDUCIARIA, en el cual igualmente se contiene el mandato conferido a través de este contrato, esta última diligencie los datos de identificación de los INMUEBLES a ser restituido, dentro de los cuales están la identificación precisa de los INMUEBLES, su ubicación, dirección, número de matrícula inmobiliaria y cédula catastral, documento que hará parte integral del mandato que se otorga en el presente numeral. -----

Todos los gastos en que se incurra en este proceso serán por cuenta del FIDEICOMITENTE, quien con la suscripción del presente contrato instruye expresa e





irrevocablemente a la FIDUCIARIA para que tome de los dineros que le correspondan directamente en otros negocios fiduciarios o fondos de inversión que sean administrados por la FIDUCIARIA, con el fin de atender todos los gastos que se generen dentro del proceso de restitución de los bienes fideicomitidos, según lo previsto en la presente cláusula. -----

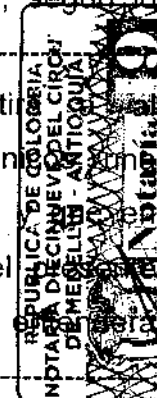
Surtidos los trámites antes mencionados, la FIDUCIARIA remite al FIDEICOMITENTE por cualquier medio, lo cual incluye medios electrónicos, la comunicación final en la cual informará la situación del FIDEICOMISO y la ejecución de las instrucciones dadas por EL FIDEICOMITENTE en el presente contrato, el mismo se encuentra terminado y liquidado, con lo cual se adelantado y culminado el trámite de liquidación del FIDEICOMISO. -----

**VIGÉSIMA.- CONFLICTOS DE INTERÉS:** En los términos de la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera, la FIDUCIARIA hace constar que evaluó la posibilidad de que se presente una situación potencialmente generadora de un conflicto de interés, determinando que no se presenta tal situación toda vez que en la ejecución del presente contrato no actuará en forma discrecional o autónoma sino en cumplimiento de reglas que fijan y delimitan expresamente las actividades y procedimientos a cargo de la FIDUCIARIA en el desarrollo del contrato, reglas que son conocidas y aceptadas por EL FIDEICOMITENTE con la suscripción de este documento. -----

**VIGÉSIMA PRIMERA.- MECANISMOS PARA LA GESTIÓN DE RIESGOS:** Para el desarrollo del negocio fiduciario la FIDUCIARIA aplicará los sistemas de gestión de diversos riesgos, a saber, Sistema para la Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SARLAFT), de Mercado, Crédito y Operacional, cuyos mecanismos en ellos previstos aplicará e informará a las PARTES del presente contrato. -----

EL FIDEICOMITENTE manifiesta que han recibo de parte de la FIDUCIARIA información suficiente relacionada con los riesgos del FIDEICOMISO y acerca del alcance de la labor de la FIDUCIARIA, así como de las dificultades o imprevistos que pueden presentarse durante la ejecución y liquidación del negocio, después de lo cual han decidido libremente suscribir el presente contrato. -----

Así mismo, EL FIDEICOMITENTE manifiesta que para el presente negocio fiduciario



11-07-22 PO011915494

22-10-22 PC070177068

E06W5ATHXQ

no consideran que deba aplicarse un sistema de administración de riesgo de liquidez, motivo por el cual exoneran de toda responsabilidad por este concepto a la FIDUCIARIA, asumiendo las consecuencias que eventualmente esto pueda llegar a ocasionarles, toda vez que será EL FIDEICOMITENTE quien una vez los RECURSOS se encuentren bajo su disposición, determinen y administren la estructura de liquidez para los propósitos de perseguir los fines de este contrato.-----

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- DOMICILIO CONTRACTUAL Y NOTIFICACIONES:** EL FIDEICOMITENTE y la FIDUCIARIA acuerdan para todos los efectos del presente contrato, como domicilio la ciudad de Bogotá. Las comunicaciones o notificaciones de las PARTES se harán a cualquiera de las direcciones que adelante se determinan. La FIDUCIARIA haciendo uso de este mecanismo de comunicación, remitirá al FIDEICOMITENTE a cualquiera de las mencionadas direcciones, a elección de la FIDUCIARIA, cualquier tipo de información, dentro de la cual se incluyen sin limitación, informes periódicos y finales, rendiciones de cuentas, facturas o cuentas de cobro: -----

• EL FIDEICOMITENTE: -----

Nombre: Luis Fernando Correa, -----

Cargo: Vicepresidente administrativo y financiero -----

Dirección de Correo Electrónico: [luisf.correa@grupoexcala.com](mailto:luisf.correa@grupoexcala.com)-----

• La FIDUCIARIA: Juan David Duque Jaramillo -----

Dirección de Correo Electrónico: [jduque@Bancolombia.com.co](mailto:jduque@Bancolombia.com.co) -----

Si se cambiare cualquiera de las direcciones antes señaladas, se avisará por escrito tal circunstancia a la FIDUCIARIA, so pena de que se entienda válidamente notificado mediante la remisión de la información a cualquiera de las direcciones anteriormente registradas. En el evento en que no fuere posible localizar al FIDEICOMITENTE, se tratará de acudir a otros medios con que se cuente, tales como comunicación telefónica o correo electrónico, pero si ello no fuere suficiente o no comparecieren, la FIDUCIARIA procederá de acuerdo con su propio criterio, pero de modo tal que sus actividades consulten la finalidad del contrato, en el marco de éste y de la ley. -----

**VIGÉSIMA TERCERA.- GASTOS:** El pago de los derechos notariales, de derechos de registro e impuesto de registro que genere este contrato estará a cargo del FIDEICOMITENTE, quien con la suscripción del presente contrato se obliga a



efectuar el pago correspondiente con cargo a sus propios recursos. -----

**VIGESIMA CUARTA.- SARLAFT:** EL FIDEICOMITENTE se obliga con la FIDUCIARIA a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades ilícitas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En todo sentido, conocen y aceptan que la FIDUCIARIA podrá dar por terminado de inmediato el presente contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización por parte de la FIDUCIARIA cuando el FIDEICOMITENTE, sus accionistas con una participación mayor o igual al 5% en su capital social, sus directivos, beneficiarios del presente contrato, o cualquier tercero actuando en nombre de los anteriores, incluidas personas que figuren en la cadena de tradición de LOS INMUEBLES como propietario, en cualquier tiempo, hayan sido o llegaren a ser: -----

1. Condenados por parte de las autoridades competentes por el delito de lavado de activos, los delitos fuente de éste, o por el delito de financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con dichas actividades incluidos los delitos de administración de recursos relacionados con actividades terroristas. -----
2. sancionados administrativamente por violaciones a cualquier norma anticorrupción. -----
3. incluidos en listas administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera para el control de lavado de activos y/o financiación del terrorismo y/o corrupción en cualquiera de sus modalidades. -----
4. vinculados a cualquier tipo de investigación, proceso judicial o administrativo, adelantado por las autoridades competentes del orden nacional o extranjero, por la presunta comisión de delitos o infracciones relacionadas con el lavado de activos, delitos fuente de lavado de activos, incluidos delitos contra la administración pública y/o financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con actividades terroristas. -----

**PARÁGRAFO.-** En el evento que terceros o destinatarios de los pagos previstos en este contrato o de la transferencia de los activos existentes en el FIDEICOMISO, estén relacionados con alguno de los puntos establecidos en la presente cláusula, la FIDUCIARIA podrá abstenerse de realizar el respectivo pago o transferencia sin que

República de Colombia  
 Notaria 19 de Medellín  
 exclusivo de

lo anterior genere algún tipo de responsabilidad por parte de la FIDUCIARIA por tal circunstancia, y sin que en tal caso deba entonces indemnizar a dichas personas o entidades por esta situación. -----

**VIGÉSIMA QUINTA.- PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** Para su perfeccionamiento y legalización el presente contrato requiere de la firma de las PARTES contratantes. -----

SE EXTENDIÓ CONFORME A MINUTA PRESENTADA. -----

Leído el presente instrumento por los comparecientes, le imparten su aprobación y lo firman conmigo, el suscrito Notario, quien en esta forma lo autoriza. -----

**NOTA 1.** FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA y el representante legal de COMPAÑIA DE EMPAQUES S.A, fueron autorizados para suscribir el presente instrumento por fuera del Despacho Notarial, de conformidad con el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983. **NOTA 2.** A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. **NOTA 3.** Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma, demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 Decreto Ley 960/70). -----

**NOTA 4.** Advertencia: El Notario advierte y deja constancia a los comparecientes, que al abstenerse de realizar la declaración bajo la gravedad del juramento del real precio del negocio jurídico y sobre la no existencia de sumas convenidas o facturadas por fuera de la misma, este suscrito deberá cobrar los derechos notariales por cuatro (4) veces el valor declarado en la presente escritura además, reportará dicha irregularidad a las autoridades de impuestos de conformidad con el artículo 90 del ET.

U2DN5BGL50  
2LR38NJG19

NZ


  
GUSTAVO EDUARDO GAVIRIA TRUJILLO

Representante Legal

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

En calidad de VOCERA Y ADMINISTRADORA del FIDÉICOMISO P.A. ADMON.  
DE INMUEBLE COMPAÑÍA DE EMPAQUES S.A.

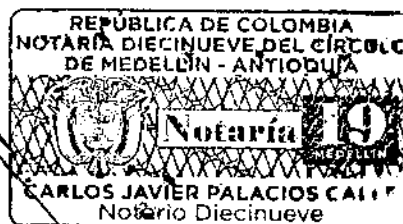
EL FIDEICOMITENTE

  
JUAN DAVID GARCÉS ARBELÁEZ

Representante Legal

COMPAÑÍA DE EMPAQUES S.A.

Dirección: Cv 42 # 86-25

Email: *juan.garces@grupoexalta.com*  
CARLOS JAVIER PALACIOS CALLE  
NOTARIO DIECINUEVE DE MEDELLIN



# PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 204305  
Usuario: 43871284  
Consecutivo  
No. 170957

## LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS CERTIFICA

Nombre: COMPAÑIA DE EMPAQUES SA identificado (a) con  
CC ó NIT: 890900285

Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:

Cédula Catastral: 3601001064001300001000000000

Matrícula Inmobiliaria:

Dirección: CR 42 N 86-25

Derecho:

Ficha Catastral: 012474649

Válido Hasta: 31/12/2022

Expedido para: ☐ Escritura

☐ Sucesión

☐ Hipoteca

☐ Venta

☐ Desenglobe

☐ Trámites Embajada

☐ Usufructo

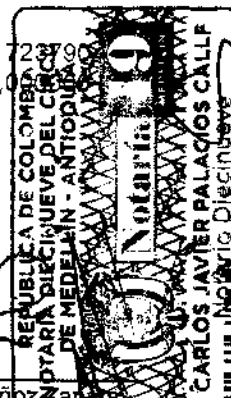
☐ Dación en pago

☒ Otro TRAMITE

Nota: Este documento no es válido para certificar el avalúo catastral.

Subsecretario Gestión de Rentas - Otoniel Muñoz Zapata  
Decreto 1506 del 13 de noviembre de 2018  
Fecha de Expedición: 29 de noviembre de 2022

Secretaría de Hacienda: Centro Administrativo Municipal de Itagüí - CAMI - Carrera 51 No. 51 - 55 - Tel: 3737676 - Ext. 1506



PC070177065



# PAZ Y SALVO VALORIZACIÓN

No. 204305  
Usuario: 43871284  
Consecutivo  
No. 170957

## LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS CERTIFICA

Nombre: COMPAÑIA DE EMPAQUES SA identificado (a) con  
CC ó NIT: 890900285

Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:

Cédula Catastral: 3601001064001300001000000000

Matrícula Inmobiliaria:

Dirección: CR 42 N 86-25

Derecho:

Ficha Catastral: 012474649

Válido Hasta: 31/12/2022

Expedido para: ☐ Escritura

☐ Sucesión

☐ Hipoteca

☐ Venta

☐ Desenglobe

☐ Trámites Embajada

☐ Usufructo

☐ Dación en pago

☒ Otro TRAMITE

Nota: Este documento no es válido para certificar el avalúo catastral.

Subsecretario Gestión de Rentas - Otoniel Muñoz Zapata  
Decreto 1506 del 13 de noviembre de 2018  
Fecha de Expedición: 29 de noviembre de 2022

Secretaría de Hacienda: Centro Administrativo Municipal de Itagüí - CAMI - Carrera 51 No. 51 - 55 - Tel: 3737676 - Ext. 1506

LICENCIADO A: [MUNICIPIO DE ITAGÜÍ] NIT [890980093-8]

22-10-22 PC070177065

4ADL12S0GV



## PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 204306  
Usuario: 43971284  
Consecutivo  
No. 170958

### LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS CERTIFICA

**Nombre:** COMPAÑIA DE EMPAQUES SA identificado (a) con  
**CC ó NIT:** 890900285 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:

**Cédula Catastral:** 3601001064001300090000000000 **Matrícula Inmobiliaria:** 723791  
**Dirección:** CR 42 N 86-25 **Derecho:** 100,000000

**Ficha Catastral:** 012474784

**Válido Hasta:** 31/12/2022

**Expedido para:** ☐ Escritura ☐ Sucesión ☐ Hipoteca  
☐ Venta ☐ Desenglobe ☐ Trámites Embajada  
☐ Usufructo ☐ Dación en pago ☒ Otro TRAMITE

**Nota:** Este documento no es válido para certificar el avalúo catastral.

Subsecretario Gestión de Rentas - Otoniel Muñoz Zapata  
Decreto 1506 del 13 de noviembre de 2018  
Fecha de Expedición: 29 de noviembre de 2022

Secretaría de Hacienda: Centro Administrativo Municipal de Itagüí -CAMI- Carrera 51 No. 51 - 55 -Tel: 3737676 - Ext. 1506



## PAZ Y SALVO VALORIZACIÓN

No. 204306  
Usuario: 43971284  
Consecutivo  
No. 170958

### LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN DE RENTAS CERTIFICA

**Nombre:** COMPAÑIA DE EMPAQUES SA identificado (a) con  
**CC ó NIT:** 890900285 Se encuentra a paz y salvo con la Tesorería Municipal correspondiente al predio, posesión o mejora así:

**Cédula Catastral:** 3601001064001300090000000000 **Matrícula Inmobiliaria:** 723791  
**Dirección:** CR 42 N 86-25 **Derecho:** 100,000000

**Ficha Catastral:** 012474784

**Válido Hasta:** 31/12/2022

**Expedido para:** ☐ Escritura ☐ Sucesión ☐ Hipoteca  
☐ Venta ☐ Desenglobe ☐ Trámites Embajada  
☐ Usufructo ☐ Dación en pago ☒ Otro TRAMITE

**Nota:** Este documento no es válido para certificar el avalúo catastral.

Subsecretario Gestión de Rentas - Otoniel Muñoz Zapata  
Decreto 1506 del 13 de noviembre de 2018  
Fecha de Expedición: 29 de noviembre de 2022

Secretaría de Hacienda: Centro Administrativo Municipal de Itagüí -CAMI- Carrera 51 No. 51 - 55 -Tel: 3737676 - Ext. 1506





Certificado Nro: 483265

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral digital a la fecha 09/12/2022".

FICHA PREDIAL

MUNICIPIO: ITAGUI CORREGIMIENTO: Cabecera  
BARRIO: San Fernando VEREDA: 13  
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 42 N 86-25

## CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO	EDIFICIO	U.PREDIAL
360	01	001	064	0013	00001	0000	00000

## NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	64	0013	0001	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: INDUSTRIAL: 100%

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 723790	MATRÍCULA MADRE: N/D
-------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------	----------------------

## PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	COMPAÑIA DE EMPAQUES S.A.		890900285	NIT	100%

## JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

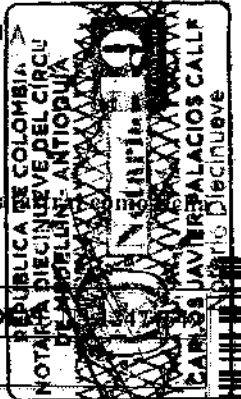
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1184	30/07/1997	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

## CONSTRUCCIONES

TIPO: INDUSTRIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: EDIFICIOS DE TRANSFORMACION Y/O BODEGAJE PUNTOS: 60 ÁREA: 40.109,55(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 44 % CONSTRUIDO: 100

ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO, BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE, LADRILLO, MADERA FINA CUBIERTA: ZINC, TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:



PC070177063

22-10-22 PC070177063

TOSPC0609Y

REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: REGULAR CUBRIMIENTO DE MUROS: SIN CUBRIMIENTO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : ALTURA.

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 48.903 m<sup>2</sup> COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - CL 86 ESTE - 3601001064001300092 , NPN: 0536001000064001300920000000000 NORTE - 3601001064001300090 , NPN: 0536001000064001300900000000000 OESTE - 3601001064001300002 , NPN: 0536001000064001300020000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
3		1:2000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 112C	03N	647	2009		1:5000

**VIGENCIA: 2022**

**VALOR TERRENO: \$ 30.217.375.777**

**VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 34.063.902.697**

**AVALÚO: \$ 64.281.278.475**

ZONAS FÍSICAS

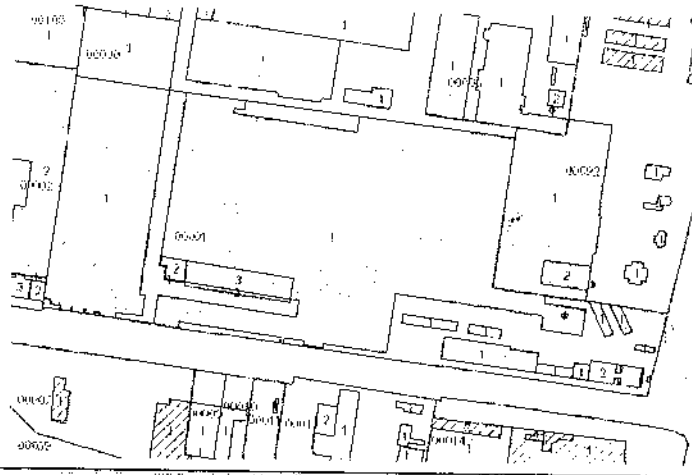
Sector	Código Zona	Area
URBANO	56	48.903 m <sup>2</sup>

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Area
URBANO	41	48.903 m <sup>2</sup>

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Valido por 30 días a partir de la fecha. 09/12/2022 hasta 08/01/2023



PC070177062

*(Signature)*

**RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ**  
GERENTE  
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

## GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

## Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral digital a la fecha 09/12/2022".

## FICHA PREDIAL

MUNICIPIO: ITAGUI	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: San Fernando	VEREDA: 13
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 42 N 86-25	

## CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO	EDIFICIO	U.PREDIAL
360	1	001	064	0013	00090	0000	00000

## NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	360	01	00	00	64	0013	0090	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: INDUSTRIAL: 100%

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 723791	MATRÍCULA MADRE: N/D
-------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------	----------------------

## PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	COMPANIA DE EMPAQUES S.A.		890900285	NIT	100%

## JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

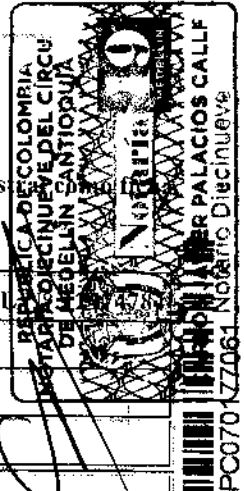
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1184	30/07/1997	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

## CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RAMADAS PUNTOS: 9 ÁREA: 888.43(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 20 % CONSTRUIDO: 100

## ESTRUCTURA

ARMAZON: MADERA, TAPIA MUROS: MADERA CUBIERTA: ZINC, TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.



2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: POBRE CUBRIMIENTO DE MUROS: SIN CUBRIMIENTO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: MALO.

3. BAÑO

TAMAÑO: SIN BAÑO ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: SIN COCINA ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS: .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: COMERCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONSTRUCCIONES PARA DISTRIBUCION BIENES Y SERVICIOS

CLASIFICACION B PUNTOS: 65 ÁREA: 542,5(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 0 % CONSTRUIDO: 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: AZOTEA, ALUMINIO,PLACAS CON ETERNIT CONSERVACIÓN: EXCELENTE.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: BUENA CUBRIMIENTO DE MUROS: ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO PISOS: TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSAS FINA, CERA MICA CONSERVACIÓN: EXCELENTE.

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: REGULAR CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS: .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: INDUSTRIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: EDIFICIOS DE TRANSFORMACION Y/O BODEGAJE PUNTOS: 76 ÁREA:

16.979,21(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 45 % CONSTRUIDO: 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: AZOTEA, ALUMINIO,PLACAS CON ETERNIT CONSERVACIÓN: BUENO.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: REGULAR CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: BUENO.

3. BAÑO

TAMAÑO: SIN BAÑO ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: SIN COCINA ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS: ALTURA.

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 22.943 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 3601001064001300001 , NPN: 05360010000640013000100000000000 ESTE - 3601001064001300092 , NPN: 05360010000640013009200000000000 ESTE - 3601001064001300096 ,

NPN: 05360010000640013009600000000000 NORTE - CL 89 OESTE - 3601001064001300002 , NPN: 05360010000640013000200000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Índice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
3		1:2000	2009

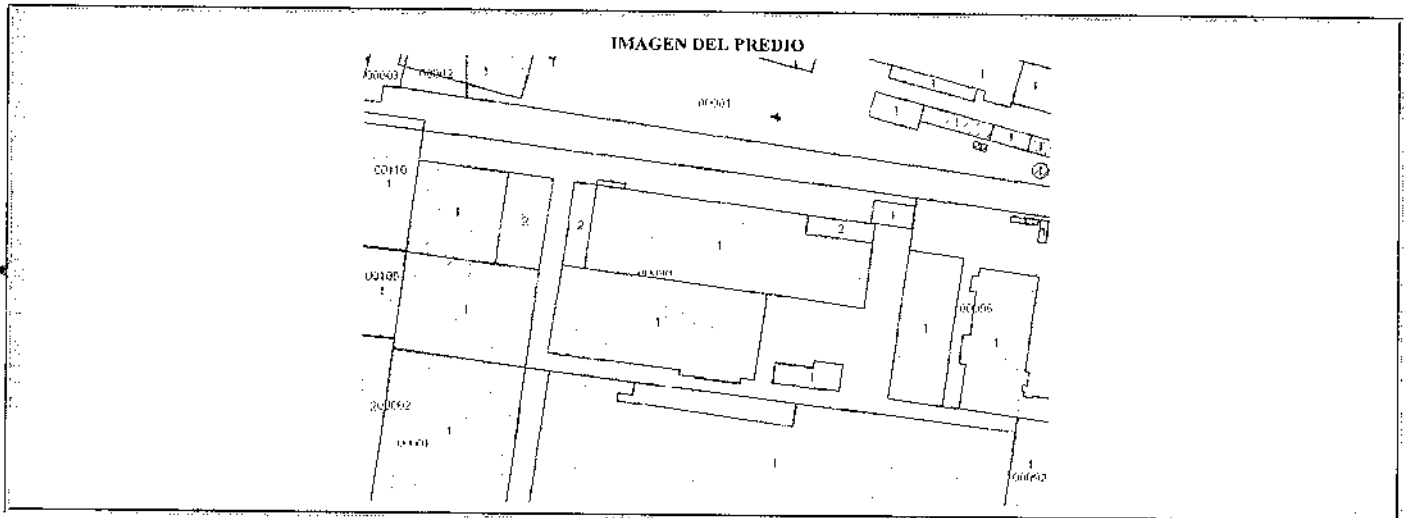
Índice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 112C	03N	647	2009		1:5000

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA DECINUEVE DEL CIRCU  
DE MESELEN - ANTIOPQUA  
Nº 9  
CARLOS JAVIER PALACIOS CALA  
DECINUEVE


Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	56	22.043 m <sup>2</sup>

Sector	Código Zona	Área
URBANO	41	22,943 m <sup>2</sup>

PC070177060



Valido por 30 días a partir de la fecha. 09/12/2022 hasta 08/01/2023



**RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ**  
**GERENTE**  
Gerencia de Catastro

**Gerencia de Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica





Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

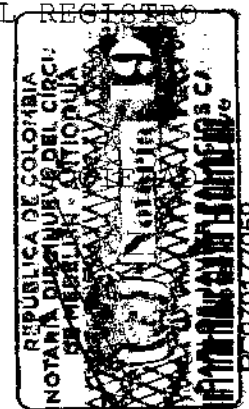
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbn10yd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

### IDENTIFICACIÓN

Razón social: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.  
Sigla: FIDUCIARIA  
Nit: 800150280-0  
Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA



### MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-512622-04  
Fecha de matrícula: 19 de Mayo de 2014  
Último año renovado: 2022  
Fecha de renovación: 29 de Marzo de 2022  
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas.

### UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 48 26 85 TORRE SUR P. 10  
SECTOR E  
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA  
Correo electrónico: notificacijudicial@bancolombia.com.co  
Teléfono comercial 1: 4040000  
Teléfono comercial 2: No reportó  
Teléfono comercial 3: No reportó  
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 48 26 85 TORRE SUR P. 10  
SECTOR E  
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA  
Correo electrónico de notificación: notificacijudicial@bancolombia.com.co  
Teléfono para notificación 1: 4040000  
Teléfono para notificación 2: No reportó  
Teléfono para notificación 3: No reportó

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

La persona jurídica FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

#### TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es hasta diciembre 31 de 2100.

#### OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: Constituyen el objeto social todas las operaciones, negocios, actos y servicios propios de la actividad fiduciaria, ejecutados por medio del establecimiento que lleva su nombre y de acuerdo con las normas legales que le son aplicables.

En desarrollo de su objeto y con sujeción a las restricciones y limitaciones impuestas por las leyes, la sociedad podrá realizar todas las actividades que las normas autoricen a establecimientos de su especie y efectuar las inversiones que le estén permitidas.

Se entenderán incluidos en el objeto social los actos directamente relacionados con el mismo y los que finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones, legal o convencionalmente derivados de la existencia y actividad de la sociedad.

Podrá además la sociedad, participar en el capital de otras sociedades, en los casos autorizados por la ley, en los términos y con los requisitos, límites o condiciones establecidos en ésta.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES, AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS ESTATUTOS

Que entre las funciones de la Junta Directiva, está la de:

La Junta Directiva tiene atribuciones suficientes para ordenar que se ejecute o celebre cualquier acto o contrato comprendido dentro del objeto social y para adoptar las decisiones necesarias en orden a que la sociedad cumpla sus fines.



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:	NRO. ACCIONES	VALOR
AUTORIZADO	550.000.000	\$55.000.000.000,00
SUSCRITO	459.639.092	\$45.963.909.200,00
PAGADO	459.639.092	\$45.963.909.200,00

### REPRESENTACIÓN LEGAL

#### FUNCIONES DEL PRESIDENTE:

Las funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes:

1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva.

2. Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesarios para la buena marcha de la Sociedad, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos.

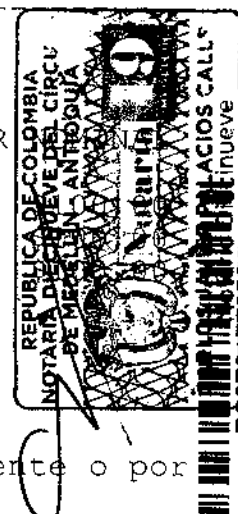
3. Crear, trasladar, suprimir o clausurar, previos los requisitos legales, las sucursales o agencias necesarios para el desarrollo del objeto social.

4. Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados de la Sociedad excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas o a la Junta Directiva. Todo lo anterior lo podrá ejecutar a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar anualmente la gestión de sus principales ejecutivos.

5. Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados de la Sociedad, directamente o a través de sus delegados.

6. Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la Ley y las disposiciones de la Junta Directiva, en forma directa o a través de sus delegados.

7. Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

cargos o partidas necesarias, para atender la garantía del patrimonio social y demás normas relacionadas con el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las Leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva.

8. Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita la Sociedad.

9. Convocar, al igual que los representantes legales suplentes a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva de acuerdo con las disposiciones legales.

10. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la Ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la Ley

11. Representar a FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA ante las Compañías, Corporaciones o comunidades en que éste tenga interés.

12. Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas.

13. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se han reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la Ley.

14. Presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución.

15. Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo.

#### **NOMBRAMIENTOS**

#### **JUNTA DIRECTIVA**

Por Extracto de Acta No.72 del 17 de marzo de 2022, de la Asamblea de

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**  
Fecha de expedición: 06/12/2022 - 10:46:02 AM

CAMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante todo el calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Accionsitas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de agosto de 2022, con el No.29720 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

**NOMBRE**

JAIME ALBERTO VILLEGAS  
LUCAS OCHOA GARCÉS  
CLAUDIA PATRICIA ECHAVARRÍA  
ROSANA GÓMEZ RODRÍGUEZ  
AGUSTO ACOSTA TORRES

**IDENTIFICACION**

C.C. 80.407.282  
C.C. 71.686.792  
C.C. 32.141.800  
C.C. 31.887.773  
C.C. 17.164.383

**SUPLENTE**

**NOMBRE**

ALEJANDRO BOTERO LÓPEZ  
GUSTAVO ADOLFO DUQUE MEJÍA  
CARLOS ANDRÉS ALDANA GANTIVA  
MARÍA ADELAIDA RESTREPO VÉLEZ  
ROSALBA MARÍA VELÁSQUEZ ZAPATA

**IDENTIFICACION**

C.C. 71.787.021  
C.C. 94.446.269  
C.C. 80.095.314  
C.C. 43.873.630  
C.C. 43.543.420

**REVISORES FISCALES**

Por Extracto de Acta No. 67 del 12 de marzo de 2020, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 14 de julio de 2020, con el No. 14241 del libro IX, se designó a:

**CARGO**

FIRMA REVISORA FISCAL

**NOMBRE**

PWC CONTADORES Y  
AUDITORES LTDA

**IDENTIFICACION**

NIT.900.943.048-4

Por Comunicación del 26 de abril de 2021, de la Firma Revisora Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de junio de 2021 con el No. 20280 del libro IX, se designó a:

**CARGO**

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

**NOMBRE**

JACQUELINE PEÑA MONCADA

**IDENTIFICACION**

C.C. 52.427.773  
T.P. 95362-T

Por Comunicación del 20 de abril de 2021, de la Firma Revisora Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 24 de junio de 2021, con el No.20652 del Libro IX, se designó a:

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que  
visualice la imagen generada al momento de su expedición. La  
verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días  
calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL SUPLENTE	IVAN ANDRES PAEZ MONTOYA	C.C. 1.032.392.364 T.P. 237654-T

NOMBRAMIENTO:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS TCE	HELM TRUST S.A DESIGNACION	800.141.021-1

Por Documento Privado del 2 de mayo de 2001 y Resolución 0248 del 3 de mayo de 2001 de la Superintendencia de Valores, inscritos inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá el 3 de julio de 2001 y posteriormente inscritos en esta Entidad el 19 de mayo de 2014, en el libro 9o., bajo el No.9817.

#### PODERES

Acto: PODER\_OTORGAMIENTO

Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 401 Fecha: 2017/02/15  
DE LA NOTARÍA 20a. DE MEDELLÍN

Procedencia: REPRESENTANTE LEGAL

Nombre Apoderado: JUAN CAMILO ARANGO ARISTIZABAL

Identificación: 98662362

Clase de Poder: ESPECIAL

Inscripción: 2017/02/24 Libro: 5 Nro.: 54

Facultades del Apoderado:

PRIMERO: Para que en nombre y representación de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A, realice los siguientes actos, actuando siempre con base en la autorizaciones conferidas por la Ley y las políticas de la entidad.

ATRIBUCIONES:

1. Firmar los formularios requeridos por las cámaras de comercio para la Renovación Mercantil que se realiza anualmente para las sucursales y/o agencias de Fiduciaria Bancolombia SA.



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

a. Registro Único Empresarial y Social RUES.

b. Registro Único Empresarial y Social RUES ANEXO 1.

c. Firmar los formularios requeridos por las Cámaras de Comercio para las Aperturas de Sucursales y/o Agencias de Fiduciaria Bancolombia S.A.

d. Registro Único Empresarial y Social RUES.

e. Registro Único Empresarial y Social RUES ANEXO 1.

f. Firmar los formularios de Solicitudes de Devolución de Dinero por conceptos de derecho de registro e impuesto de registro.

g. Firmar los formularios de Solicitudes de Devolución de Dinero por conceptos de derecho de registro ante la Cámara de Comercio.

h. Firmar las Comunicaciones donde se solicite cambios de nombre de las Sucursales y/o Agencias de Fiduciaria Bancolombia S.A.

i. Firmar las Comunicaciones donde se solicite cambio de categoría de Sucursales y/o Agencias de Fiduciaria Bancolombia S.A.

j. Firmar las Comunicaciones donde se solicite cambio de dirección de las Sucursales y/o Agencias de Fiduciaria Bancolombia S.A.

k. Firmar las Comunicaciones donde se solicite traslados de las Sucursales y/o Agencias de Fiduciaria Bancolombia S.A.

l. Firmar las Comunicaciones donde se solicite cierre de establecimiento.

SEGUNDO: La vigencia del presente poder será: i) mientras subsista la relación laboral entre el apoderado y FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A; o ii) hasta su revocatoria; lo que suceda primero.

#### REFORMAS DE ESTATUTOS

TERCERA: Que hasta la fecha la sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:



PC070177056

22-10-22 PC070177056

40W1CRY359

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Escritura No.1966 del 28 de julio de 1992 de la Notaría 11a. de Bogotá.  
Escritura No.1355 del 23 de mayo de 1994 de la Notaría 11a. de Bogotá.  
Escritura No.560 del 6 de marzo de 1995 de la Notaría 11a. de Bogotá.  
Escritura No.3132 del 12 de julio de 1995 de la Notaría 18a. de Bogotá.  
Escritura No.843 del 10 de abril de 1996 de la Notaría 46a. de Bogotá.  
Escritura No.780 del 19 de junio de 1997 de la Notaría 61a. de Bogotá.  
Escritura No.792 del 15 de mayo de 1998 de la Notaría 61a. de Bogotá.

Escritura No.2095 del 30 de diciembre de 1998, de la Notaría 61a. de Bogotá, registrada inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá en el 30 de diciembre de 1998 y posteriormente inscrita en esta Entidad el 19 de mayo de 2014, en el libro 9o., bajo el No. 9719, mediante la cual se aprobó el proyecto de fusión celebrado entre la sociedad FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA (Absorbente) con la sociedad FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC S.A SUFIBIC (Absorbida).

Escritura No.8 del 7 de enero de 1999 de la Notaría 61a de Bogotá.

Escritura No.1537 del 20 de abril de 1999 de la Notaría 29a. de Medellín.

Escritura No.832 del 29 de junio de 1999 de la Notaría 61a. de Bogotá.  
Escritura No.1102 del 25 de junio de 2002 de la Notaría 61a. de Bogotá.  
Escritura No.649 del 15 de abril de 2003 de la Notaría 61a. de Bogotá.

Escritura No.1660 del 28 de agosto de 2003 de la Notaría 61a. de Bogotá.

Escritura No.426 del 9 de marzo de 2004 de la Notaría 61a. de Bogotá.

Escritura No.422 del 23 de febrero de 2005 de la Notaría 61a. de Bogotá.

Escritura No.2590 del 1 de agosto de 2005 de la Notaría 28a. de Bogotá, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá el 8 de agosto de 2005 y posteriormente inscrita en esta Entidad el 19 de mayo de 2014, en el libro 9o., bajo el No. 9719, mediante la cual se aprobó el proyecto de fusión celebrado entre la sociedad FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA (Absorbente) con la sociedad FIDUCIARIA CORFINSURA S.A (Absorbida) la cual se disuelve sin liquidarse.





Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Escritura No.998 del 19 de abril de 2005 de la Notaría 61a. de Bogotá,

Escritura No.4840 del 9 de noviembre de 2006 de la Notaría 61a. de Bogotá, registrada inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá el 9 de noviembre de 2006 y posteriormente en esta Entidad el 19 de mayo de 2014, en el libro 9o., bajo el No. 9719, mediante la cual y entre otras reformas la sociedad cambia su denominación por:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA  
que podrá girar bajo la sigla FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

Escritura No.1339 del 2 de abril de 2007 de la Notaría 28a. de Bogotá

Escritura No.6142 del 5 de septiembre de 2007 de la Notaría 38a. de Bogotá.

Escritura No.960 del 30 de marzo de 2010 de la Notaría 23a. de Bogotá.

Escritura No.1381 del 4 de mayo de 2010 de la Notaría 23a. de Bogotá.

Escritura No.829 del 31 de marzo de 2011 de la Notaría 23a. de Bogotá.

Escritura No.1045 del 27 de abril de 2012 de la Notaría 23a. de Bogotá.

Escritura No.780 del 17 de abril de 2013 de la Notaría 23a. de Bogotá.

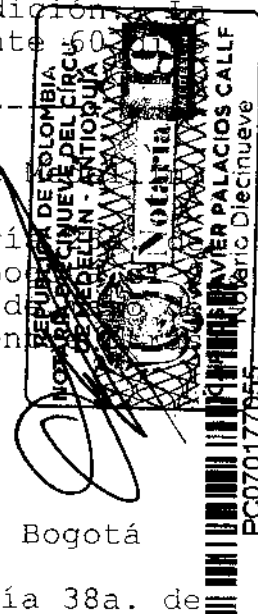
Escritura No.848 del 11 de abril de 2014, de la Notaría 23a. de Medellín, registrada en esta Entidad el 19 de mayo de 2014, en el libro 9o., bajo el No.9719, mediante la cual y entre otras reformas se aprobó el cambio de domicilio de la sociedad de Bogotá a la ciudad de Medellín.

Escritura Pública No.407 del 10 de abril de 2015, de la Notaría 14a., de Medellín.

Escritura Pública No.401 del 12 de abril de 2016, de la Notaría 14 de Medellín, aclarada por Escritura Pública No. 536 del 12 de abril de 2016, de la Notaría 14 de Medellín.

Escritura Pública No.374 del 20 de abril de 2017, de la Notaría 14a., de Medellín, inscrita en esta Cámara de Comercio el 27 de abril de 2017, bajo el No.11307 del libro 9 del registro mercantil.

Escritura Pública No.1051 del 13 de octubre de 2017, de la Notaría 14a. de Medellín, inscrito (a) en esta cámara de comercio el 24 de octubre de 2017 bajo el número 24938 del libro 9 del registro mercantil.



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que  
visualice la imagen generada al momento de su expedición. La  
verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días  
calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

### **RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

### **SITUACIÓN(ES) DE CONTROL / GRUPO EMPRESARIAL**

#### **GRUPO EMPRESARIAL**

#### **GRUPO BANCOLOMBIA**

MATRIZ: 083964-04 BANCOLOMBIA S.A, ADEMÁS PODRÁ GIRAR BAJO LA DENOMINACIÓN BANCO DE COLOMBIA S.A.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

ACTIVIDAD: OPERACIONES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 663/93

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 23 DE 2003

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9156 24/09/2003

MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE JULIO 23 DE 2019

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23043 02/08/2019

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

BANCOLOMBIA PANAMA S.A

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .

ACTIVIDAD: BANCA COMERCIAL

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 23 DE 2003



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbn1OyD

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9156 24/09/2003  
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

512622 04 FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA  
SIGLA: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA  
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA  
Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO 29 DEL  
DECRETO 663 DE 1993  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 23 DE 2003  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9156 24/09/2003  
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

BANISTMO S.A.  
DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA  
Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
ACTIVIDAD: NEGOCIO BANCARIO  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21584 26/11/2013  
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

157184 04 VALORES BANCOLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA  
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA  
Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95  
ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9207 13/09/2005  
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

BANCOLOMBIA PUERTO RICO INTERNACIONAL INC.  
DOMICILIO: SAN JUAN DE PUERTO RICO - PUERTORIQUEÑA  
Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95



PC070177054

22-10-22 PC070177054

UV7DK0L94B

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que  
visualice la imagen generada al momento de su expedición. La  
verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días  
calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

ACTIVIDAD: ACTIVIDAD BANCARIA.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9207 13/09/2005

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

353744 04 BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION  
FINANCIERA

SIGLA: BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA. CORPORACION FINANCIERA

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: ACTIVIDADES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO 11, 12 y 13  
DEL DECRETO 663 DE 1993.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 23 DE 2003

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9156 12/09/2005

MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE OCTUBRE 12 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23828 25/10/2016

CONTROLA INDIRECTAMENTE A:

BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA S.A. a través de GRUPO  
AGROMERCANTIL HOLDING

DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .

ACTIVIDAD: ACTIVIDADES FINANCIERAS, OPERACIONES PASIVAS,  
ACTIVAS Y DE CONFIANZA

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2032 05/02/2016

BANCOLOMBIA CAYMAN S.A. a través de BANCOLOMBIA PANAMA S.A

DOMICILIO: ISLAS CAIMAN - ISLAS CAIMAN

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: BANCA COMERCIAL.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 04 DE 2008

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2799 05/03/2008

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbN1Oyd

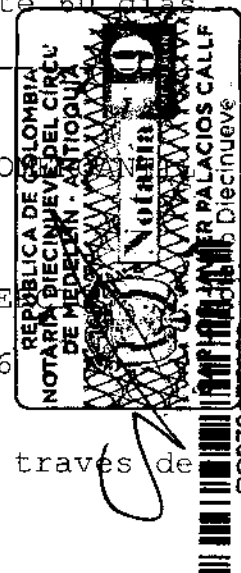
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

SEGUROS AGROMERCANTIL S.A. a través de GRUPO AGRO HOLDING  
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA  
Subsidiaria  
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO  
ACTIVIDAD: ASEGURADORA  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2032 05/02/2016

INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA a través de BANAGRÍCOLA S.A.  
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA  
Subsidiaria  
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
ACTIVIDAD: HOLDING  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6991 12/06/2007  
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 26 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23263 14/10/2016

VALORES BANAGRÍCOLA S.A. DE C.V a través de INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA  
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA  
Subsidiaria  
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6991 12/06/2007  
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

BANCO AGRICOLA S.A. a través de INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA  
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA  
Subsidiaria  
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95  
ACTIVIDAD: BANCO COMERCIAL  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6991 12/06/2007



PC070177053

22-10-22 PC070177053

Q3N2GA0EMX

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que  
visualice la imagen generada al momento de su expedición. La  
verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días  
calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

233385-12 RENTING COLOMBIA S.A.S a través de 353744-04 BANCA DE  
INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA

SIGLA: "RENTING COLOMBIA"

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: ARRENDAMIENTO OPERATIVO

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9207 13/09/2005

MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE OCTUBRE 12 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23828 25/10/2016

ARRENDADORA FINANCIERA S.A. ARFINSA a través de BANCO AGRICOLA  
S.A.

DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: ARRENDAMIENTO FINANCIERO

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6991 12/06/2007

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

CREDIBAC S.A. de C.V. a través de BANCO AGRICOLA S.A.

DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: ADMINISTRADORA DE TARJETAS DE CREDITO

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6991 12/06/2007

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

BANISTMO INVESTMENT CORPORATION S.A. a través de BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95  
ACTIVIDAD: BANCA DE INVERSION Y ADMINISTRADORA DE  
INVERSION  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21584 26/11/2013  
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014



FINANCIERA AGROMERCANTIL S.A. a través de BANCO AGROMERCANTIL  
DE GUATEMALA S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA  
Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .

ACTIVIDAD: ENTIDAD FINANCIERA

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2032 05/02/2016

LEASING BANISTMO S.A. a través de BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: COMPAÑIA DE LEASING

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21584 26/11/2013

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

VALORES BANISTMO S.A. a través de BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 21 DE 2007

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2266 26/02/2007

MODIFICACION: DOCUMENTO PRIVADO DE OCTUBRE 12 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23828 25/10/2016

AGROVALORES S.A. a través de ARRENDADORA AGROMERCANTIL S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA

República de Colombia

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que  
visualice la imagen generada al momento de su expedición. La  
verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días  
calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .  
ACTIVIDAD: CASA DE BOLSA Y DE OFERTA PUBLICA O PRIVADA DE  
VALORES Y MERCANCIAS  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2032 05/02/2016

ARRENDADORA AGROMERCANTIL S.A. a través de BANCO AGROMERCANTIL  
DE GUATEMALA S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .  
ACTIVIDAD: PRESTACION DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO  
Y FACTORAJE  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2032 05/02/2016

MERCOM BANK LTD a través de NEW ALMA ENTERPRISES LTD (EN  
LIQUIDACION)

DOMICILIO: BRIDGETOWN - BARBADENSE

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .  
ACTIVIDAD: ENTIDAD FUERA DE PLAZA O ENTIDAD OFF SHORE  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2032 05/02/2016

SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN BANAGRICOLA a través de  
INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA

DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
POSEE EL 99.99%  
ACTIVIDAD: ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN.  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 26 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23263 14/10/2016

BANCOLOMBIA CAPITAL LLC a través de BANCOLOMBIA CAPITAL  
HOLDINGS USA LLC

DOMICILIO: LA FLORIDA - ESTADOUNIDENSE

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
VALORES BANCOLOMBIA S.A, A LA FECHA CUENTA CON EL 100% DE LAS



Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**  
Fecha de expedición: 06/12/2022 - 10:46:02 AM



CAMARADE COM  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

ACCIONES DE BANCOLOMBIA CAPITAL HOLDINGS USA LLC,  
VEZ CUENTA CON EL 100% DE LAS ACCIONES DE BANCOLOMBIA  
LLC

ACTIVIDAD: BROKER-DEALER O COMISIONISTA DE BOLSA

CONFIGURACION: PRIVADO DEL 01 DE JUNIO DE 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21411 10/06/2022

BANCOLOMBIA CAPITAL ADVISER LLC a través de BANCOLOMBIA  
HOLDINGS USA LLC

DOMICILIO: LA FLORIDA - ESTADOUNIDENSE

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

VALORES BANCOLOMBIA S.A, A LA FECHA CUENTA CON EL 100% DE LAS

ACCIONES DE BANCOLOMBIA CAPITAL HOLDINGS USA LLC, QUIEN A SU

VEZ CUENTA CON EL 100% DE LAS ACCIONES DE BANCOLOMBIA CAPITAL

ADVISERS LLC

ACTIVIDAD: ASESOR DE INVERSIONES

CONFIGURACION: PRIVADO DEL 01 DE JUNIO DE 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21411 10/06/2022

SITUACION DE CONTROL

BANCOLOMBIA S.A.

MATRIZ: 083964-04 BANCOLOMBIA S.A, ADEMÁS PODRÁ GIRAR BAJO LA  
DENOMINACIÓN BANCO DE COLOMBIA S.A.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

ACTIVIDAD: OPERACIONES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO 7 DEL DECRETO  
663/93

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DEL 8 DE AGOSTO DE 1996.

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6916 09/08/1996

MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE JULIO 23 DE 2019

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23044 02/08/2019

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

BANCOLOMBIA PANAMA S.A

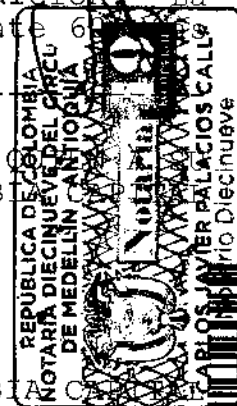
DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .

ACTIVIDAD: BANCA COMERCIAL

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 20 DE 2003



PC070177051

22-10-22 PC070177051

CPMVCWJNIX

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

-----  
\* Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 3112 28/03/2003  
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

512622 04 FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA

SIGLA: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .

ACTIVIDAD: ACTIVIDADES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO 29 DEL  
DECRETO 663 DE 1993

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 6 DE 1998

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2868 07/04/1998

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .

ACTIVIDAD: NEGOCIO BANCARIO

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013

MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 26 DE  
2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23367 18/10/2016

157184 04 VALORES BANCOLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA

CONFIGURACION: PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 8802 02/09/2005

MODIFICACION: COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BANCOLOMBIA PUERTO RICO INTERNACIONAL INC.

DOMICILIO: SAN JUAN DE PUERTO RICO - PUERTORIQUEÑA

Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**  
Fecha de expedición: 06/12/2022 - 10:46:02 AM

CÁMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95  
ACTIVIDAD: ACTIVIDAD BANCARIA  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 8802 02/09/2005  
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

353744 04 BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA S.A. C  
FINANCIERA  
SIGLA: BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA. CORPORACION FINANCIERA  
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA  
Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95  
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES AUTORIZADAS EN EL ART. 11, 12 Y 13 DEL  
DECRETO 663 DE 1993.  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DEL 6 DE ABRIL DE 1998  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2868 07/04/1998  
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE OCTUBRE 12 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23371 18/10/2016

CONTROLA INDIRECTAMENTE A:

ASISTENCIA Y AJUSTES S.A. a través de ARRENDADORA AGROMERCANTIL  
S.A.

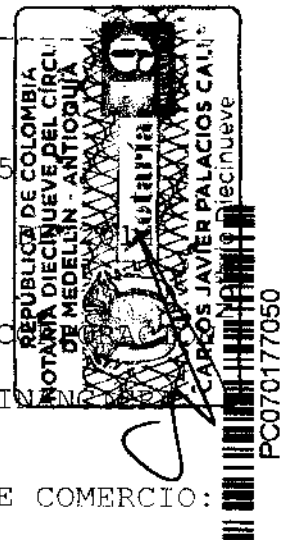
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA  
Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .  
ACTIVIDAD: PRESTADORA DE SERVICIOS DE ASISTENCIA VIAL  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

NEW ALMA ENTERPRISES LTD (EN LIQUIDACION) a través de GRUPO  
AGROMERCANTIL HOLDING

DOMICILIO: NASSÁU - BAHAMÉS  
Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .  
ACTIVIDAD: PUEDE REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016  
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 21 DE 2019  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 5032 26/02/2019



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que  
visualice la imagen generada al momento de su expedición. La  
verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días  
calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

SERPROBA S.A. a través de GRUPO AGROMERCANTIL HOLDING  
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA  
Subsidiaria  
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .  
ACTIVIDAD: ADQUISICIÓN DE INMUEBLES PARA ENTREGARLOS EN  
ARRENDAMIENTO  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

SERVICIOS DE FORMALIZACION S.A. a través de GRUPO AGROMERCANTIL  
HOLDING  
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA  
Subsidiaria  
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .  
ACTIVIDAD: SERVICIOS DE FORMALIZACIÓN Y ESCRITURACIÓN NOTARIAL  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

CONSERJERIA MANTENIMIENTO Y MENSAJERIA S.A. a través de GRUPO  
AGROMERCANTIL HOLDING  
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA  
Subsidiaria  
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .  
ACTIVIDAD: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSEJERIA Y LIMPIEZA,  
MANTENIMIENTO TÉCNICO Y OPERATIVO  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

AGENCIA DE SEGUROS Y FIANZAS S.A. a través de ARRENDADORA  
AGROMERCANTIL S.A.  
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA  
Subsidiaria  
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .  
ACTIVIDAD: INTERMEDIARIA O COLOCADORA DE POLIZAS DE SEGUROS Y  
FIANZAS  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

MERCOM BANK LTD a través de NEW ALMA ENTERPRISES LTD (EN  
LIQUIDACION)  
DOMICILIO: BRIDGETOWN - BARBADENSE



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO

ACTIVIDAD: ENTIDAD FUERA DE PLAZA O ENTIDAD OFF SHOR

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

ARRENDADORA AGROMERCANTIL S.A. a través de BANCO AGROPECUARIO DE GUATEMALA S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

ACTIVIDAD: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y FACTORAJE

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

BANCOLOMBIA CAYMAN S.A. a través de BANCOLOMBIA PANAMA S.A

DOMICILIO: ISLAS CAIMAN - ISLAS CAIMAN

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: BANCA COMERCIAL.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 20 DE 2003

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 3112 28/03/2003

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

SISTEMAS DE INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A. SINESA a través de BANCOLOMBIA PANAMA S.A

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: ACTIVIDADES DE INVERSION Y NEGOCIO.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 20 DE 2003

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 3112 28/03/2003

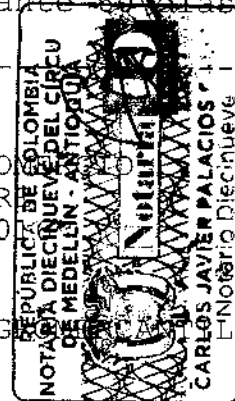
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BANAGRÍCOLA S.A. a través de BANCOLOMBIA PANAMA S.A

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria



PC070177049

22-10-22 PC070177049

NVR0019HAM

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que  
visualice la imagen generada al momento de su expedición. La  
verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días  
calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95  
ACTIVIDAD: CONGLOMERADO FINANCIERO.  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MAYO 16 DE 2007  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 5817 16/05/2007  
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BAGRICOLA COSTA RICA S.A a través de BANAGRÍCOLA S.A.  
DOMICILIO: SAN JOSE DE COSTA RICA - COSTARRICENSE  
Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95  
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES DE COMERCIO  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 30 DE 2012  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 22011 10/12/2012  
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA a través de  
BANAGRÍCOLA S.A.

DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA  
Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95  
ACTIVIDAD: HOLDING  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6990 12/06/2007  
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 26 DE  
2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23367 18/10/2016

VALORES BANAGRÍCOLA S.A. DE C.V a través de INVERSIONES  
FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA  
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA  
Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 4 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95  
ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6990 12/06/2007  
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

**CAMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BANCO AGRICOLA S.A. a través de INVERSIONES FINANCIERA AGRICOLA S.A. IFBA

DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE CO  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: BANCO COMERCIAL

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6990 12/06/2007

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

ARRENDADORA FINANCIERA S.A. ARFINSA a través de BANCO AGRICOLA S.A.

DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: ARRENDAMIENTO FINANCIERO

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6990 12/06/2007

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

CREDIBAC S.A. de C.V. a través de BANCO AGRICOLA S.A.

DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: ADMINISTRADORA DE TARJETAS DE CREDITO

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6990 12/06/2007

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BANISTMO INVESTMENT CORPORATION S.A. a través de BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMENÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95



22-10-22 PC070177048

7WV8NXX7B2

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

ACTIVIDAD: BANCA DE INVERSION Y ADMISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

ANAVI INVESTMENT CORPORATION S.A. a través de BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: TENEDORA DE INMUEBLES-BIENES REPOSEIDOS

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

DESARROLLO DE ORIENTE S.A. a través de BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: TENEDORA DE INMUEBLES-BIENES REPOSEIDOS

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

LEASING BANISTMO S.A. a través de BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: COMPAÑIA DE LEASING

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

ORDWAY HOLDINGS S.A. a través de BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA



Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**  
Fecha de expedición: 06/12/2022 - 10:46:02 AM



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 6 meses calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 20

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

STEENS ENTERPRISES S.A. a través de BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: TENEDOR DE CARTERA ADQUIRIDA POR BANISTMO AL  
HAMILTON BANK

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BANISTMO CAPITAL MARKETS GROUP INC. a través de VALORES  
BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: SOCIEDAD FIDUCIARIA DE BANISTMO EN PROESO DE CIERRE  
(LICENCIAS CANCELADAS).

CONFIGURACION: PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013

MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 01 DE 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21412 10/06/2022

VALORES BANISTMO S.A. a través de BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 21 DE 2007

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2265 26/02/2007



PC070177047

22-10-22 PC070177047

5T9XED8VJ

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 24 DE 2019  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21412 10/06/2022

BANISTMO PANAMA FONDO DE INVERSION S.A. a través de VALORES  
BANISTMO S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: PROPORCIONAR A LOS INVERSIONISTAS UN PORTAFOLIO DE  
INVERSION

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE OCTUBRE 03 DE 2011

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 18031 06/10/2011

MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 24 DE 2019

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 15210 17/05/2019

FONDO RENTA FIJA VALOR S.A. a través de BANISTMO PANAMA FONDO  
DE INVERSION S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: PROPORCIONAR A LOS INVERSIONISTAS UN INSTRUMENTO DE  
AHORRO E INVERSION DE LARGO PLAZO Y DE RIESGO ALTO A TRAVES DE  
UNA CARTERA DIFERSIFICADA DE INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA Y DE  
SUS DERIVADOS.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 07 DE 2011

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 10847' 15/06/2011

MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 24 DE 2019

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 15210 17/05/2019

SUVALOR RENTA FIJA INTERNACIONAL CORTO PLAZO S.A a través de  
BANISTMO PANAMA FONDO DE INVERSION S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: PROPORCIONAR A LOS INVERSIONISTAS UN INSTRUMENTO DE  
AHORRO E INVERSION DE CORTO PLAZO Y DE RIESGO MODERADO A TRAVES  
DE UNA CARTERA DIVERSIFICADA DE INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 07 DE 2011

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 10847 15/06/2011



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante todo el calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

FONDO RENTA SOSTENIBLE GLOBAL S.A. a través de BANISA  
FONDO DE INVERSION S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: PROPORCIONAR A LOS INVERSIONISTAS UNA ALTERNATIVA DE  
INVERSION DE LARGO PLAZO Y DE RIESGO ALTO EN RENTA VARIABLE A  
TRAVES DE LA ESTRUCTURACION DE UN PORTAFOLIO DIVERSIFICADO EN  
ACCIONES EMITIDAS POR EMPRESAS COLOMBIANAS

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 07 DE 2011

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 10847 15/06/2011

MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 01 DE 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21412 10/06/2022

233385-12 RENTING COLOMBIA S.A.S a través de 353744-04 BANCA DE  
INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA

SIGLA: "RENTING COLOMBIA"

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: ARRENDAMIENTO OPERATIVO

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 8802 02/09/2005

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE OCTUBRE 12 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23371 18/10/2016

382674-12 TRANSPORTEMPO S.A.S. a través de 233385-12 RENTING  
COLOMBIA S.A.S

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

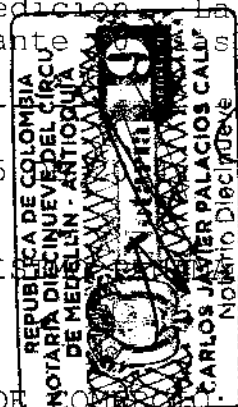
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: SOCIEDAD TRANSPORTADORA DEDICADA AL TRANSPORTE DE  
CARGA POR CARRETERA.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DEL 27 DE ENERO DE 2009

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 888 27/01/2009

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014



PC070177046

22-10-22 PC070177046

AJ42ETZ5KS

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a  
www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que  
visualice la imagen generada al momento de su expedición. La  
verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días  
calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

276073-04 VALORES SIMESA S.A. a través de 353744-04 BANCA DE  
INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: INVERSION EN INMUEBLES, TITULOS Y ACCIONES,  
PARCELACIONES Y ACTIVIDADES COMERCIALES E INDUSTRIALES.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 20 DE 2003

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 3112 28/03/2003

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

538500-12 NEGOCIOS DIGITALES COLOMBIA S.A.S. a través de  
353744-04 BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION  
FINANCIERA

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: PLANEACION, DESARROLLO Y EJECUCION DE OBRAS Y  
TRABAJOS DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 6 DE 1998

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2868 07/04/1998

MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 08 DE 2019

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12661 24/04/2019

239950-12 INVERSIONES CFNS S.A.S. a través de 353744-04 BANCA  
DE INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

ACTIVIDAD: ARRENDAMIENTO OPERATIVO

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 8802 02/09/2005

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

GRUPO AGROMERCANTIL HOLDING a través de BANCOLOMBIA PANAMA S.A

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**  
Fecha de expedición: 06/12/2022 - 10:46:02 AM

CAMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA



Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante todo el calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

DOMICILIO: CIUDAD DE PANAMÁ - PANAMEÑA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO  
DEL 60% DE LAS ACCIONES

ACTIVIDAD: HOLDING

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE JULIO 07 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 16646 18/07/2016

BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA S.A. a través de GRUPO AGROMERCANTIL HOLDING

DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

ACTIVIDAD: ACTIVIDADES FINANCIERAS, OPERACIONES PASIVAS, ACTIVAS Y DE CONFIANZA

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

SEGUROS AGROMERCANTIL S.A. a través de GRUPO AGROMERCANTIL HOLDING

DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

ACTIVIDAD: ASEGURADORA

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

FINANCIERA AGROMERCANTIL S.A. a través de BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA S.A.

DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

ACTIVIDAD: ENTIDAD FINANCIERA

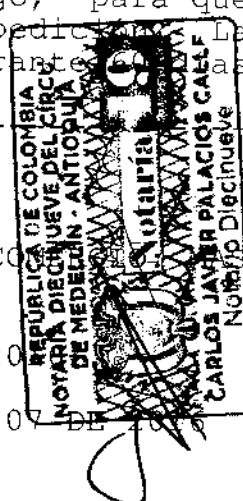
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

BANCOLOMBIA CAPITAL ADVISER LLC a través de BANCOLOMBIA CAPITAL HOLDINGS USA LLC

DOMICILIO: LA FLORIDA - ESTADOUNIDENSE

Subordinada



PC070177045

22-10-22 PC070177045

ZNW6YIFCK

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
VALORES BANCOLOMBIA S.A, A LA FECHA CUENTA CON EL 100% DE LAS  
ACCIONES DE BANCOLOMBIA CAPITAL HOLDINGS USA LLC, QUIEN A SU  
VEZ CUENTA CON EL 100% DE LAS ACCIONES DE BANCOLOMBIA CAPITAL  
ADVISERS LLC  
ACTIVIDAD: ASESOR DE INVERSIONES  
CONFIGURACION: PRIVADO DEL 01 DE JUNIO DE 2022  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21412 10/06/2022

AGROVALORES S.A. a través de ARRENDADORA AGROMERCANTIL S.A.  
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA  
Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .  
ACTIVIDAD: CASA DE BOLSA Y DE OFERTA PUBLICA O PRIVADA DE  
VALORES Y MERCANCIAS  
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN BANAGRICOLA a través de  
INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA  
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA  
Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
POSEE EL 99.99% DE PARTICIPACION  
ACTIVIDAD: ADMINISTRACION DE FONDOS DE INVERSION.  
CONFIGURACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 26 DE  
2016  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23367 18/10/2016

725470-12 WOMPI S.A.S a través de 353744-04 BANCA DE INVERSION  
BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA  
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA  
Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
POSEE EL 94.76% DE LAS ACCIONES DE WOMPI S.A.S  
ACTIVIDAD: COMERCIALIZACIÓN, CODIFICACIÓN, AGREGACIÓN,  
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE HARDWARE O SOFTWARE QUE PERMITA EL  
ACCESO PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS PARA LA ACEPTACIÓN DE  
INSTRUMENTOS DE PAGOS. PASARELA DE PAGOS.  
CONFIGURACION: PRIVADO DEL 01 DE JUNIO DE 2022  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21412 10/06/2022

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**  
Fecha de expedición: 06/12/2022 - 10:46:02 AM

CAMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA



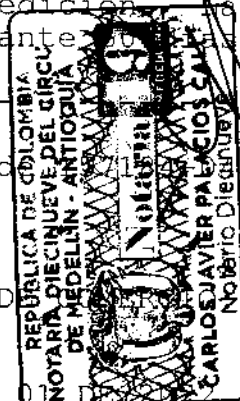
Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante todo el calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

BANCOLOMBIA CAPITAL HOLDINGS USA LLC a través de  
VALORES BANCOLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA  
DOMICILIO: LA FLORIDA - ESTADOUNIDENSE  
Subordinada  
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO  
POSEE EL 100% DE LAS ACCIONES  
ACTIVIDAD: SUB-HOLDING  
CONFIGURACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 01 DE 2022  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21412 10/06/2022



BANCOLOMBIA CAPITAL LLC a través de BANCOLOMBIA CAPITAL  
HOLDINGS USA LLC  
DOMICILIO: LA FLORIDA - ESTADOUNIDENSE  
Subordinada  
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
VALORES BANCOLOMBIA S.A, A LA FECHA CUENTA CON EL 100% DE LAS  
ACCIONES DE BANCOLOMBIA CAPITAL HOLDINGS USA LLC, QUIEN A SU  
VEZ CUENTA CON EL 100% DE LAS ACCIONES DE BANCOLOMBIA CAPITAL  
LLC  
ACTIVIDAD: BROKER-DEALER O COMISIONISTA DE BOLSA  
CONFIGURACION: PRIVADO DEL 01 DE JUNIO DE 2022  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21412 10/06/2022

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal código CIIU: 6630

**ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SUCURSAL MEDELLIN POBLADO
Matrícula No.:	21-230473-02
Fecha de Matrícula:	27 de Noviembre de 1991
Último año renovado:	2022
Categoría:	Establecimiento-Sucursal
Dirección:	Carrera 48 26 85 TORRE SUR PISO 5
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

ACTO: INSCRIPCION DEMANDA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpbjebKbNlOyd

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

DOCUMENTO: OFICIO NRO.: 2021-00031 FECHA: 2021/11/08  
RADICADO: 08001 40 53 001 2021 00031  
PROCEDENCIA: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA  
PROCESO: VERBAL (ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE)  
DEMANDANTE: ADRIAN FERNANDO CHACON COY  
DEMANDADO: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA CONSTRUCCIONES S.A, GRAMA CONSTRUCCIONES S.A.  
BIEN: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA  
SUCURSAL MEDELLIN POBLADO  
MATRÍCULA: 21-230473-02  
DIRECCIÓN: CARRERA 48 NO. 26 85 TORRE SUR PISO 5 MEDELLÍN  
INSCRIPCIÓN: 2021/12/01 LIBRO: 8 NRO.: 3876

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL [WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO](http://WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO) DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

#### TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:



Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**  
Fecha de expedición: 06/12/2022 - 10:46:02 AM



CAMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0023638451

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iRghkpjebKbNlOyd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Ingresos por actividad ordinaria \$387,496,116,879.00

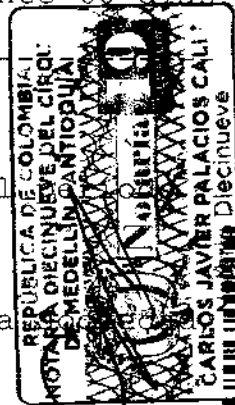
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el CIIU: 6630

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es la representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de un aplicativo visor de documentos PDF.

Usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

**SANDRA MILENA MONTES PALACIO**  
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS



PC070177043

22-10-22 PC070177043

XE8TP9G82M

ESPACIU  
EN BLANC

ESPACIU  
EN BLANCO

ESPACIU  
EN BLANCO



Certificado Generado con el Pin No: 7083788067521220

Generado el 06 de diciembre de 2022 a las 09:05:45

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA "FIDUCIARIA BANCOLOMBIA"**

**NIT: 800150280-0**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad de carácter comercial, por acciones, de la especie de las acciones de nacionalidad Colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia de Bancas de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 1 del 02 de enero de 1992 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA)., bajo la denominación FIDUCOLOMBIA S.A.

Escritura Pública No 2095 del 30 de diciembre de 1998 de la Notaría 61 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión mediante el cual, FIDUCOLOMBIA S.A. absorbe a la FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC S.A. Sigla: "SUFIBIC S.A.", quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 00998 del 19 de abril de 2005 de la Notaría 61 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social denominándose FIDUCOLOMBIA S.A., que podrá girar bajo la sigla "FIDUCOLOMBIA S.A."

Resolución S.B. No 0937 del 27 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de Fiducolombia S.A. con la Fiduciaria Corfinsura S.A., siendo la absorbente Fiducolombia S.A. protocolizada mediante Escritura Pública 2590 del 1 de agosto de 2005 Notaria 28 de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 4840 del 09 de noviembre de 2006 de la Notaría 28 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social denominándose FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA que podrá girar bajo la sigla "Fiduciaria Bancolombia" El domicilio social principal de la sociedad es la ciudad de Bogotá

Escritura Pública No 848 del 11 de abril de 2014 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA)., modifica el domicilio principal de la sociedad de Bogotá D.C. a la ciudad de Medellín Antioquia

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 105 del 15 de enero de 1992

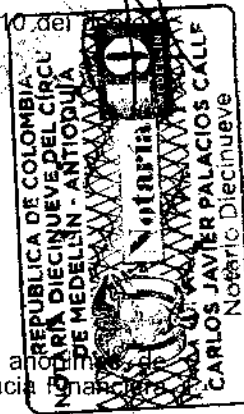
**REPRESENTACIÓN LEGAL: REPRESENTACION LEGAL PRINCIPAL:** El Gobierno y la administración directa de la Sociedad estarán a cargo de un funcionario denominado Representante Legal Principal, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. Reemplazo del Representante Legal Principal: Sin perjuicio de lo establecido en estos estatutos en materia de representación legal de la Compañía, en caso de faltas temporales o accidentales, el cargo de Representante Legal Principal será ejercido por el Representante Legal Suplente que indique la propia Junta o por otro suplente designado por ésta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Representante Legal Principal; mientras se hace el nombramiento, la Representación Legal Principal será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. Todos los empleados de la Sociedad y los dependientes de éste, estarán sometidos al Representante Legal Principal en el desempeño de sus labores.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 1 de 4



MINISTERIO DE HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO



PC070177042

22-10-22 PC070177042

6Y98RCIVKQ

República de Colombia

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL:** Son funciones del Representante Legal Principal, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2. Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesarios para la buena marcha de la Sociedad, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3. Disponer el establecimiento, traslado o la clausura, previos los requisitos legales, de sucursales, agencias o dependencias dentro o fuera del domicilio social. 4. Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados de la Sociedad, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas o a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. 5. Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados de la Sociedad, directamente o a través de sus delegados. 6. Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita la Sociedad. 7. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 8. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la Ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la Ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con la Sociedad, y los demás aspectos relativos a la operación de la Sociedad que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 9. Representar a FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ante las Compañías, Corporaciones o comunidades en que éste tenga interés. 10. Visitar las dependencias de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA cuando lo estime conveniente. 11. Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 12. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se han reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la Ley. 13. Presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 14. Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. **REPRESENTANTES LEGALES:** La representación legal de la Sociedad, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Representante Legal Principal y a los suplentes del mismo designados por la Junta Directiva, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue la sociedad, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la misma. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que la Sociedad tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social de la Sociedad. En caso de falta absoluta o temporal del Representante Legal Principal y sus suplentes, tendrán la representación legal de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El Director o sus suplentes de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA tendrán la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que deba atender la Sociedad y especialmente aquellos que se surtan ante autoridades administrativas, judiciales, extrajudiciales y de control. Los representantes legales judiciales y extrajudiciales serán designados por la Junta Directiva, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. (Escritura Pública 848 del 11 de abril de 2014 Notaria 23 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Alberto Restrepo Jaramillo	CC - 71775701	Representante Legal Principal
Fecha de inicio del cargo: 05/05/2022		



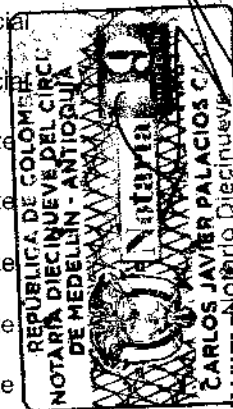


Certificado Generado con el Pin No: 7083788067521220

Generado el 06 de diciembre de 2022 a las 09:05:45

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carolina Tirado Aguirre Fecha de inicio del cargo: 09/11/2022	CC - 30578741	Representante Legal Judicial
María De Jesús Pérez Cáez Fecha de inicio del cargo: 30/09/2019	CC - 55301960	Representante Legal Judicial
Luis Orlando Salazar Restrepo Fecha de inicio del cargo: 18/07/2013	CC - 79593897	Suplente del Representante Legal Principal
Pablo Muñoz Toro Fecha de inicio del cargo: 27/10/2022	CC - 3396384	Suplente del Representante Legal Principal
Daniel Molina Londoño Fecha de inicio del cargo: 01/08/2019	CC - 71786067	Suplente del Representante Legal Principal
Andrea Velásquez Gallego Fecha de inicio del cargo: 29/04/2021	CC - 43759415	Suplente del Representante Legal Principal
Albert Diosely Russy Coy Fecha de inicio del cargo: 13/05/2021	CC - 80235175	Suplente del Representante Legal Principal
Marcela Grand Marín Fecha de inicio del cargo: 21/07/2022	CC - 30325682	Suplente del Representante Legal Principal
Santiago Antonio Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 07/09/2012	CC - 71578863	Suplente del Representante Legal Principal (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2022106501-000 del día 23 de mayo de 2022, que con documento del 28 de abril de 2022 renunció al cargo de Suplente del Representante Legal Principal y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 395 del 28 de abril de 2022. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Gustavo Eduardo Gaviria Trujillo Fecha de inicio del cargo: 27/04/2012	CC - 98541186	Suplente del Representante Legal Principal



PC070177041



Certificado Generado con el Pin No: 7083788067521220

Generado el 06 de diciembre de 2022 a las 09:05:45

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**NOMBRE**

Maria Juliana Navas Breton  
Fecha de inicio del cargo: 25/06/2015

**IDENTIFICACIÓN**

CC - 52409935

**CARGO**

Suplente del Representante Legal Principal (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2019142284-000 del día 11 de octubre de 2019, que con documento del 25 de septiembre de 2019 renunció al cargo de Suplente del Representante Legal Principal y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 357 del 25 de septiembre de 2019. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

  
**SERGIO LUIS CHAPARRO MADIETO  
SECRETARIO GENERAL (E)**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



## CÁMARA DE COMERCIO ABURRA SUR

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL



Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24  
Recibo No. S001330687, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBstjjuu

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL  
CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : COMPAÑIA DE EMPAQUES S.A.

Nit : 890900285-3

Domicilio: Itagüí, Antioquia

## MATRÍCULA

Matrícula No: 69198

Fecha de matrícula en esta Cámara de Comercio: 12 de junio de 2000

Ultimo año renovado: 2022

Fecha de renovación: 18 de marzo de 2022

Grupo NIIF : GRUPO I - NIIF PLENAS

## UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CR 42 NO 86 25

Municipio : Itagüí, Antioquia

Correo electrónico : notificaciones@grupoexcala.com

Teléfono comercial 1 : 3658888

Teléfono comercial 2 : No reportó.

Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CR 42 NO 86 25

Municipio : Itagüí, Antioquia

Correo electrónico de notificación: notificaciones@grupoexcala.com

Teléfono para notificación 1 : 3658888

Teléfono notificación 2 : No reportó.

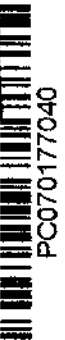
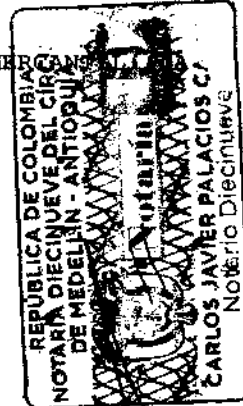
Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 1704 del 07 de septiembre de 1938 de la Notaria 3 de Medellín, inscrita inicialmente en la Cámara De Comercio De Medellín, el 14 de septiembre de 1938 bajo el No. 41 del Libro y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 12 de junio de 2000, con el No. 4548 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada COMPAÑIA DE EMPAQUES S.A.

## REFORMAS ESPECIALES





## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24

Recibo No. S001330687, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBsIjuu

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Escritura Pública No. 779 del 16 de mayo de 2000 de la Notaria 26 de Medellín, inscrita inicialmente en la Cámara De Comercio De Medellín, el del Libro IX y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 12 de junio de 2000, con el No. 4566 del Libro IX, Cambio de domicilio del municipio de Medellín al municipio de Itagüí.

## TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 31 de diciembre de 2100.

## OBJETO SOCIAL

Determinación del objeto social. La sociedad tiene como objeto principal:

1. La explotación de la cabuya, el fique y otras fibras naturales, así como de toda clase de fibras y materiales sintéticos, metálicos y no metálicos.
2. El montaje de fábricas para la transformación de las fibras y dichos materiales.
3. La producción, exportación e importación de los mismos.
4. La compra y venta de tales fibras y materiales y de los productos elaborados con ellos.
5. La participación en sociedades cuyo objeto fuere igual, similar, conexo o complementario del suyo.
6. La participación en compañías de objeto social diferente, cuando ella fuere conveniente para sus intereses.
7. La prestación de servicios de asesoría financiera, tributaria, contable, de costos, de sistemas, de análisis de laboratorio, laboral, de logística, de mercadeo y cualquiera otra que la sociedad pueda prestar por su experiencia y conocimientos a través de su personal y de los equipos que posee.
8. El diseño de maquinaria industrial en general, la fabricación y comercialización de maquinaria, partes, piezas, repuestos y la prestación del servicio de mantenimiento.
9. La representación comercial, dentro o fuera del país, de empresas nacionales o extranjeras.
10. La venta y suministro de alimentos a través del restaurante de la sociedad.
11. Dar en arrendamiento cualquiera de los activos de la compañía tanto muebles como inmuebles pudiendo realizar cualquiera de los contratos de arrendamiento financiero.



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24

Recibo No. S001330687, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBstJuu

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Se entenderán incluidos en el objeto social todos los actos directamente relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir obligaciones legales o convencionales derivadas de la existencia y actividad compañía. Para ello podrá celebrar todo género de contratos y efectuar toda clase de actos civiles, comerciales, industriales, y financieros y legales que sean necesarios para el desarrollo del objeto social y que se relacionen directamente con este.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES Y AUTORIZACIONES DE LA CAPACIDAD DE LA PERSONA JURÍDICA

Prohibiciones garantías: La sociedad no podrá garantizar con su firma o con sus obligaciones distintas de las suyas a menos que la decisión sea aprobada con el voto de la totalidad de los integrantes de la Junta Directiva.

Que entre las funciones de la Junta Directiva están: 14. Conceder su aprobación previa a todo acto, operación o contrato cuyo valor exceda de mil salarios mínimos legales mensuales vigentes, excepto cuando se trate de reclamaciones de impuestos de cualquier naturaleza, compra de materias primas o insumos, o venta de los productos terminados, casos en los cuales el representante legal obrara sin restricción de ninguna clase. También requiere aprobación. Previa, la enajenación, adquisición, división, construcción, modificación, limitación, desmembración y gravamen de bienes raíces; garantizar el pago de obligaciones ajenas, recepción o entrega de dinero en mutuo a personas distintas de las entidades financieras vinculadas con la compañía, la pignoración de bienes muebles y las demás, respecto de las cuales la Ley o los estatutos exijan su autorización.

CAPITAL

\* CAPITAL AUTORIZADO \*

Valor	\$ 25.000.000,00
No. Acciones	25.000.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 1,00

\* CAPITAL SUSCRITO \*

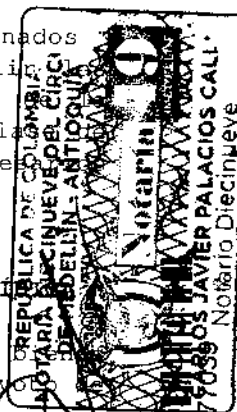
Valor	\$ 17.556.046,00
No. Acciones	17.556.046,00
Valor Nominal Acciones	\$ 1,00

\* CAPITAL PAGADO \*

Valor	\$ 17.556.046,00
No. Acciones	17.556.046,00
Valor Nominal Acciones	\$ 1,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad y la gestión directa de los negocios sociales



**CÁMARA DE COMERCIO ABURRA SUR**



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24  
Recibo No. S001330687, Valor 6500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBstjuu**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

estarán a cargo del presidente. En sus faltas absolutas, accidentales o temporales, el presidente será reemplazado por sus suplentes y en defecto de estos por los miembros principales de la Junta Directiva, según el orden de su elección. Al presidente estarán sometidos todos los empleados de la compañía, excepto los que hubiesen sido elegidos por la Asamblea General.

Parágrafo 1: La sociedad tendrá 3 representantes legales suplentes elegidos para los mismos periodos del representante legal principal y que lo reemplazarán en sus faltas absolutas, accidentales o temporales. Estos son: vicepresidente administrativo y financiero, vicepresidente de mercadeo y ventas y vicepresidente de operaciones.

Parágrafo 2: La sociedad tendrá representantes legales para asuntos judiciales, administrativos y de policía en el número que la Junta Directiva considere adecuados dichos representantes serán nombrados y removidos libremente por la Junta Directiva y su nombramiento deberá inscribirse en la cámara de comercio correspondiente.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Atribuciones específicas del presidente. Serán las siguientes:

- 1) Cumplir o hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva.
- 2) Constituir, para propósitos concretos, los apoderados especiales que juzgue necesarios para representar a la sociedad judicial o extrajudicialmente.
- 3) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos de la compañía.
- 4) Organizar adecuadamente los sistemas de cómputo, contabilidad y pago de sueldos y prestaciones legales o extralegales.
- 5) Orientar y supervisar la contabilidad de la compañía y la conservación de sus archivos, asegurándose de que los empleados subalternos designados para tal efecto desarrollen sus labores con arreglo a la Ley y a la técnica.
- 6) Velar por el cumplimiento correcto y oportuno de todas las obligaciones de la sociedad en materia de impuestos.
- 7) Presentar a la Junta Directiva balances mensuales de prueba.
- 8) presentar a la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión, con indicación de las medidas cuya adopción recomiende.
- 9) Presentar a la Asamblea General, en unión de la Junta Directiva, los estados financieros certificados y dictaminados, así como el proyecto de distribución de utilidades.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL



Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24  
Recibo No. S001330687, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBstJuu



Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

- 10) Rendir cuenta de su gestión en la forma y oportunidades señaladas por ley.
- 11) Crear los empleos cuya asignación mensual no exceda de diez salarios legales mensuales.
- 12) Nombrar el personal de empleados de la sociedad, con excepción del revisor de sus auxiliares.
- 13) Velar porque los empleados de la compañía cumplan sus deberes a cabalidad, removerlos o darles licencia cuando lo juzgue conveniente.
- 14) Convocar la Asamblea General a su reunión ordinaria anual, para la fecha previamente determinada por la Junta Directiva y convocar igualmente dicho órgano a sesiones extraordinarias.
- 15) Celebrar los actos y contratos comprendidos en el objeto social de la compañía y necesarios para que esta desarrolle plenamente sus fines, pero sometiendo de manera previa a la aprobación de la Asamblea General o a la Junta Directiva los negocios sujetos a esta exigencia por norma legal o estipulación estatutaria.
- 16) Cumplir las demás funciones que le corresponda según la Ley o los estatutos.

Parágrafo: Cuando se trate de la adquisición de materias primas y demás insumos necesarios para las operaciones de la compañía, o de enajenación de los bienes que esta produzca o compra normalmente, el presidente actuará libremente, sin necesidad de autorización previa de la Junta Directiva.

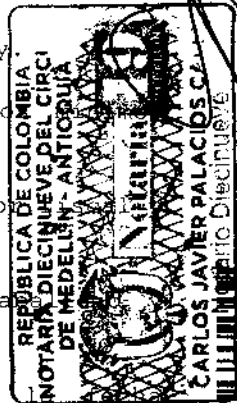
Vicepresidentes: La compañía tendrá tres vicepresidentes, uno administrativo y financiero, otro de mercadeo y ventas y otro de operaciones, de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva, los cuales serán suplentes del presidente en su orden y desempeñarán, además, las funciones que aquel órgano social determine.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 1684 del 02 de marzo de 2022 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 03 de marzo de 2022 con el No. 158459 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PRESIDENTE	JUAN DAVID GARCES ARBELAEZ	C.C. No. 71.756.385
VICEPRESIDENTE DE VENTAS	. VACANTE	*****



PC070177038

22-10-22 PC070177038

M9ERXJ5T6F

## CÁMARA DE COMERCIO ABURRA SUR



## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24  
 Recibo No. S001330687, Valor 6500

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBstjuu

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 1571 del 18 de octubre de 2012 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 04 de diciembre de 2012 con el No. 84891 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO	LUIS FERNANDO CORREA VELASQUEZ	C.C. No. 98.551.648

Por Acta No. 1686 del 20 de abril de 2022 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 13 de julio de 2022 con el No. 162400 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
VICEPRESIDENTE DE OPERACIONES	NATALIA MARIA ESCOBAR MAZO	C.C. No. 43.627.455

Por Acta No. 140 del 10 de marzo de 2022 de la Asamblea Ordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 18 de abril de 2022 con el No. 159559 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DIRECTIVA - SUPLENTE DEL PRESIDENTE	PEDRO MIGUEL ESTRADA LONDOÑO	C.C. No. 70.565.288
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DIRECTIVA - SUPLENTE DEL PRESIDENTE	ANDRES RESTREPO ISAZA	C.C. No. 71.601.249
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DIRECTIVA - SUPLENTE DEL PRESIDENTE	IGNACIO VELEZ LONDOÑO	C.C. No. 70.074.483
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DIRECTIVA - SUPLENTE DEL PRESIDENTE	GUILLERMO GUTIERREZ RESTREPO	C.C. No. 70.562.784
MIEMBRO PRINCIPAL JUNTA DIRECTIVA - SUPLENTE DEL PRESIDENTE	LUIS JAVIER ZULUAGA PALACIO	C.C. No. 70.553.844

Por Acta No. 1482 del 17 de febrero de 2005 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 05 de abril de 2005 con el No. 44616 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
R.L. PARA ASUNTOS JUDICIALES, ADITIVOS Y DE POLICIA	JOSE LUIS ARANGO VILLEGAS	C.C. No. 70.558.588

CÁMARA DE COMERCIO ABURRÁ SUR  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24  
Recibo No. S001330687, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBstjuu

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 1629 del 15 de agosto de 2017 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 22 de agosto de 2017 con el No. 122419 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
R.L. PARA ASUNTOS JUDICIALES, AGUSTIN BOTERO ARANGO ADTIVOS Y DE POLICIA		C.C. No. 1.017.

**JUNTA DIRECTIVA**

Por Acta No. 140 del 10 de marzo de 2022 de la Asamblea Ordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 18 de abril de 2022 con el No. 159559 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	PEDRO MIGUEL ESTRADA LONDOÑO	C.C. No. 70.565.288
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	ANDRES RESTREPO ISAZA	C.C. No. 71.601.249
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	IGNACIO VELEZ LONDOÑO	C.C. No. 70.074.483
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	GUILLERMO GUTIERREZ RESTREPO	C.C. No. 70.562.784
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	LUIS JAVIER ZULUAGA PALACIO	C.C. No. 70.553.844

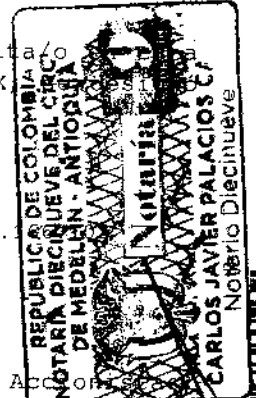
**SUPLENTE**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	ALVARO MAURICIO ISAZA UPEGUI	C.C. 8.268.082
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	CARLOS MANUEL URIBE LALINDE	C.C. 98.558.282
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	ANDRES VILLEGAS ECHAVARRIA	C.C. 71.720.224
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	JUAN CARLOS ZULUAGA JARAMILLO	C.C. 71.737.207
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	JORGE HERNAN TORO PALACIO	C.C. 70.557.787

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 140 del 10 de marzo de 2022 de la Asamblea Ordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 18 de abril de 2022 con el No. 159560 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL - FIRMA AUDITORA	DELOITTE & TOUCHE LTDA.	NIT No. 860.005.813-4	



## CÁMARA DE COMERCIO ABURRA SUR

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL



Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24  
 Recibo No. S001330687, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBstjuu

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REVISOR FISCAL PRINCIPAL - CARLOS ANDRES MAZO C.C. No. 71.380.340 101764-T  
 DELEGADO

REVISOR FISCAL SUPLENTE - CRISTIAN JESUS RAMOS HERRERA C.C. No. 1.143.329.297 171053-T  
 DELEGADO

## PODERES

Por Escritura Pública No. 877 del 19 de marzo de 2008 de la Notaria 17 de MEDELLIN, registrado/a en esta Cámara de Comercio el 11 de abril de 2008 con el No. 657 del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a **LILIANA ARANGO POSADA** identificado con CC. No. **22059726**, para que FACULTADES: Firmar en nombre de la Compañía de Empaques S.A., las declaraciones de cambio correspondientes al mercado cambiario que realice la Compañía de Empaques S.A.

Por Escritura Pública No. 876 del 19 de marzo de 2008 de la Notaria 17 de MEDELLIN, registrado/a en esta Cámara de Comercio el 11 de abril de 2008 con el No. 656 del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a **ELIZABETH RIVERA GALLO** identificado con CC. No. **43012914**, para que Facultades: Firmar en nombre de la Compañía de Empaques S.A., las declaraciones de cambio correspondientes al mercado cambiario que realice la Compañía de Empaques S.A.

## REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

## DOCUMENTO

## INSCRIPCIÓN

*) E.P. No. 1366 del 04 de junio de 1941 de la Notaria 2 Medellín	4549 del 12 de junio de 2000 del libro IX
*) E.P. No. 2035 del 22 de julio de 1942 de la Notaria 2 Medellín	4550 del 12 de junio de 2000 del libro IX
*) E.P. No. 571 del 11 de febrero de 1946 de la Notaria 3 Medellín	4551 del 12 de junio de 2000 del libro IX
*) E.P. No. 3024 del 24 de agosto de 1950 de la Notaria 3 Medellín	4552 del 12 de junio de 2000 del libro IX
*) E.P. No. 4724 del 23 de septiembre de 1953 de la Notaria 3 Medellín	4553 del 12 de junio de 2000 del libro IX
*) E.P. No. 5246 del 16 de diciembre de 1960 de la Notaria 2 Medellín	4554 del 12 de junio de 2000 del libro IX
*) E.P. No. 560 del 28 de febrero de 1967 de la Notaria 2 Medellín	4555 del 12 de junio de 2000 del libro IX
*) E.P. No. 2146 del 30 de julio de 1971 de la Notaria 2 Medellín	4556 del 12 de junio de 2000 del libro IX
*) E.P. No. 1457 del 12 de junio de 1973 de la Notaria 2 Medellín	4557 del 12 de junio de 2000 del libro IX
*) E.P. No. 1867 del 31 de julio de 1975 de la Notaria 11 Medellín	4558 del 12 de junio de 2000 del libro IX
*) E.P. No. 246 del 14 de febrero de 1978 de la Notaria 11 Medellín	4559 del 12 de junio de 2000 del libro IX
*) E.P. No. 945 del 02 de abril de 1985 de la Notaria 8 Medellín	4560 del 12 de junio de 2000 del libro IX
*) E.P. No. 2621 del 28 de octubre de 1987 de la Notaria 17 Medellín	4561 del 12 de junio de 2000 del libro IX

30

## CÁMARA DE COMERCIO ABURRA SUR



## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24  
 Recibo No. S001330687, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBstjuu

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

*) Acta No. 1039 del 10 de julio de 1996 de la Notaria 26	4563 del 12 de junio de 2000 del libro
*) E.P. No. 779 del 16 de mayo de 2000 de la Notaria 26	4566 del 12 de junio de 2000 del libro
Medellín	
*) E.P. No. 1177 del 12 de julio de 2000 de la Notaria 26	4902 del 18 de julio de 2000 del libro
Medellín	
*) E.P. No. 666 del 20 de marzo de 2002, de la Notaria 26	10575 del 06 de abril de 2002 del libro
Medellín	
*) E.P. No. 620 del 21 de marzo de 2003 de la Notaria 26	38062 del 04 de abril de 2003 del libro IX
Medellín	
*) E.P. No. 2966 del 16 de marzo de 2006 de la Notaria 15	48391 del 22 de marzo de 2006 del libro IX
Medellín	
*) E.P. No. 3940 del 06 de abril de 2016 de la Notaria 15	110651 del 13 de abril de 2016 del libro IX
Medellín	
*) E.P. No. 5316 del 11 de mayo de 2017 de la Notaria 15	120136 del 19 de mayo de 2017 del libro IX
Medellín	
*) E.P. No. 6693 del 18 de mayo de 2018 de la Notaria 15	128347 del 01 de junio de 2018 del libro IX
Medellín	

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO ABURRA SUR, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

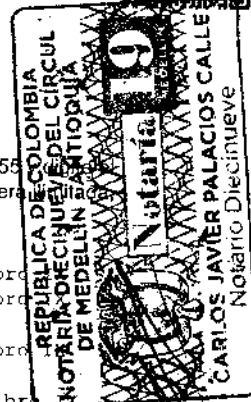
A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## SITUACIONES DE CONTROL Y GRUPOS EMPRESARIALES

Por documento privado del 15 de julio de 1996 de la La Sociedad, inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de junio de 2000, con el No. 4569 del Libro IX, se inscribió la comunicación que se ha configurado una situación de control: Presupuesto de control: Compañía de empaques S.A. Controla directamente el 94% de las acciones de la sociedad texcomercial S.A.

**\*\* EMPRESA MATRIZ / CONTROLANTE : COMPAÑÍA DE EMPAQUES S.A.**  
 Municipio: Itagüí, Antioquia  
 País: Colombia

**\*\* EMPRESA SUBORDINADA / CONTROLADA : TEXCOMERCIAL - TEXCO S.A.S.**  
**SUBORDINADA**  
 Identificación: 8909225861  
 Municipio: 05360 - Itagüí  
 Dirección: Cr 42 nro. 86-25



22-10-22 PC070177010

7TF6GLOA93

CÁMARA DE COMERCIO ABURRA SUR



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24  
Recibo No. S001330687, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBstjuu

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

País: Colombia

CIU : G4690 - Comercio al por mayor no especializado

Por documento privado del 24 de diciembre de 1998 de la La Sociedad , inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de junio de 2000, con el No. 4570 del Libro IX, se inscribió la comunicación que se ha configurado una situación de control : Presupuesto de control: Compañía de empaques S.A. Controla directamente el 60% de las acciones de la sociedad texcomercial sociedad anonima ema.

**\*\* EMPRESA MATRIZ / CONTROLANTE : COMPAÑIA DE EMPAQUES S.A.**

Municipio: Itagüí, Antioquia

País: Colombia

**\*\* EMPRESA SUBORDINADA / CONTROLADA : TEXCOMERCIAL S.A.- ECUADOR**

**SUBORDINADA**

Identificación: 1791247671001

Municipio: Fuera del país

País: Ecuador

Descripción de la actividad: COMERCIO DE TODA CLASE DE PRODUCTOS MANUFACTURADOS E INDUSTRIALES, TALES COMO EMPAQUES DE TODA NATURALEZA, PINTURAS, RESINAS MATERIAS PRIMAS PARA LA INDUSTRIA, EQUIPOS Y MAQUINARIAS PARA TODA CLASE DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES, AGROINDUSTRIALES. LA SOCIEDAD PODRÁ CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS ÚTILES O CONVENIENTES PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL.

Por documento privado del 10 de abril de 2006 del Comerciante , inscrito en esta Cámara de Comercio el 10 de abril de 2006, con el No. 48644 del Libro IX, se inscribió la comunicación que se ha configurado un grupo empresarial : Presupuesto de control: La matriz tiene vínculo de subordinación sobre las controladas e igualmente tienen unidad de propósito y dirección.

**\*\* EMPRESA MATRIZ / CONTROLANTE : COMPAÑIA DE EMPAQUES S.A.**

Municipio: Itagüí, Antioquia

País: Colombia

**\*\* EMPRESA SUBORDINADA / CONTROLADA : TEXCOMERCIAL - TEXCO S.A.S.**

**SUBORDINADA**

Identificación: 8909225861

Municipio: 05360 - Itagüí

Dirección : Cr 42 nro. 86-25

País: Colombia

CIU : G4690 - Comercio al por mayor no especializado

**\*\* EMPRESA SUBORDINADA / CONTROLADA : TEXCOMERCIAL S.A.- ECUADOR**

**SUBORDINADA**

Identificación: 1791247671001

Municipio: Fuera del país

País: Ecuador



## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL



Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24  
Recibo No. S001330687, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBstjuu

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Descripción de la actividad: EL COMERCIO DE TODA CLASE DE PRODUCTOS MANUFACTURADOS INDUSTRIALES, TALES COMO EMPAQUES DE TODA NATURALEZA, PINTURAS, RESINAS, PRIMAS PARA LA INDUSTRIA, EQUIPO Y MAQUINARIA PARA TODA CLASE DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y AGROINDUSTRIALES.

Por documento privado del 02 de mayo de 2017 del Representante Legal, inscrito en Cámara de Comercio el 08 de mayo de 2017, con el No. 119770 del Libro IX, Modificación grupo empresarial: Ingreso de una nueva sociedad. Presupuesto de control: D. DE EMPAQUES S.A., posee el 100% de las acciones de TEXCOMERCIAL-TEXCO S.A. y la COMPAÑÍA DE EMPAQUES INTERNACIONAL S.A.S. Y el 80% de las acciones de TEXCOMERCIAL S.A. - ECUADOR.

**\*\* EMPRESA SUBORDINADA / CONTROLADA : COMPAÑÍA DE EMPAQUES INTERNACIONAL S.A.S. SUBORDINADA**

Identificación: 9007322990

Municipio: 05615 - Rionegro

País: Colombia

CIIU : C2030 - Fabricacion de fibras sinteticas y artificiales

Por documento privado del 02 de mayo de 2022 del Representante Legal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 09 de mayo de 2022, con el No. 160727 del Libro IX, Modificación grupo empresarial: Ingresa una nueva sociedad al grupo..

**\*\* EMPRESA SUBORDINADA / CONTROLADA : EXC PACKAGING SA DE CV SUBORDINADA**

Identificación: EPA210423T37

Municipio: Fuera del país

País: Mexico

Descripción de la actividad: LA ADQUISICIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENAJENACIÓN DE PRODUCTOS, EXCEDENTES Y SUBPRODUCTOS DE LA INDUSTRIA TEXTIL Y PLÁSTICAS; MATERIAS PRIMAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA ELABORACIÓN A NIVEL INDUSTRIAL DE TEXTILES DE PRODUCTOS PLÁSTICOS Y DE FIBRAS NATURALES. LA PRODUCCIÓN, EXPORTACIÓN E IMPORTACIÓN DE LOS MISMOS.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

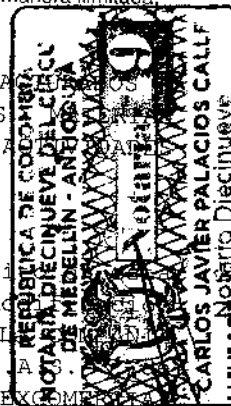
Actividad principal Código CIIU: C1392

Actividad secundaria Código CIIU: No reportó

Otras actividades Código CIIU: No reportó

## ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO ABURRA SUR el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:



PC070177035

22-10-22 PC070177035

40XZABU883

CÁMARA DE COMERCIO ABURRA SUR

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL



Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24  
Recibo No. S001330687, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBstjuu

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: COMPAÑIA DE EMPAQUES  
Matrícula No.: 1665  
Fecha de Matrícula: 09 de abril de 1992  
Último año renovado: 2022  
Categoría: Establecimiento de Comercio  
Dirección: CR 42 NO 86-25  
Municipio: Itagüí, Antioquia

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es GRAN EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$367,211,208,000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIU : C1392.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO ABURRA SUR contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 06/12/2022 - 09:35:24  
Recibo No. S001330687, Valor 6500

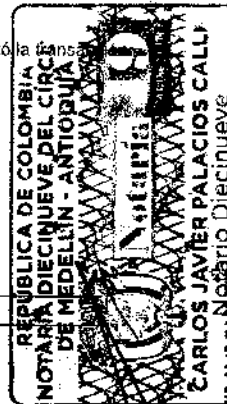
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2BuXBstjuu

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=55> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

  
Walter Ortiz Montoya  
Secretario

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*



PC070177034

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# COMPANÍA

## DE EMPAQUES

### EXTRACTO

Compañía de Empaques S.A.

Junta Directiva Ordinaria

ACTA No. 1695

En la ciudad de Itagüí – Antioquia, el día 12 de diciembre de 2022 a las 8 a.m. se reunió de manera presencial en la CR 42 NO 86-25, en sesión ordinaria y de manera universal, la Junta Directiva de Compañía de Empaques S.A. (la "Sociedad"). Así, estuvieron presentes los siguientes Miembros Principales de Junta Directiva: Dr. Pedro Miguel Estrada Londoño, Dr. Ignacio Vélez Londoño, Dr. Andrés Restrepo Isaza, Dr. Guillermo Gutiérrez Restrepo y Dr. Luis Javier Zuluaga Palacio. De igual manera, asistieron en calidad de invitados los doctores Juan David Garces A. y Luis Fernando Correa V.

A continuación, se leyó en voz alta el orden del día propuesto para deliberar en la reunión:

1. Verificación del quórum.
2. Elección de presidente y secretario de la reunión.
3. (...)
4. (...)
5. Aprobaciones.
6. (...)
7. Lectura y aprobación del acta.

Una vez leído el orden del día, éste fue aprobado por todos los miembros de la Junta Directiva presentes en la reunión.

### DESARROLLO:

#### 1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Se comprobó que estaban presentes en la reunión los 5 miembros principales que componen la Junta Directiva, existiendo por tal motivo, quórum para deliberar y decidir válidamente de conformidad con la ley y los estatutos sociales vigentes.

#### 2. ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA REUNION

Fueron elegidos, con el voto favorable de la totalidad de los miembros presentes, es decir por unanimidad, al señor Juan David Garces A. como Presidente de la reunión y a Luis Fernando Correa V. como Secretario de la reunión, quienes estando presentes aceptaron su designación y de inmediato entraron a ejercer los respectivos cargos.

3. (...)

4. (...)



# COMPANIA

## 5. APROBACIONES

### a. Aprobación de aportes fiduciarios de inmuebles

El Presidente de la reunión expuso a la Junta Directiva que conforme a las instrucciones emitidas en la pasada Junta Directiva, el representante legal de la Sociedad, en acompañamiento de sus asesores legales, ha venido negociando con diferentes fiduciarias el aporte de dos inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias número 001-723790 y 001-723791 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur, cuyos linderos se detallan en la Escritura No. 1184 del 30 de Julio de 1997 de la Notaría 26 de Medellín, a un patrimonio autónomo, todo ello en el marco de un contrato de fiducia mercantil de administración (la "Transacción").

Así, y efectuadas las anteriores negociaciones, manifiesta el Presidente de la reunión que las mejores condiciones para la Transacción, las ha planteado Fiduciaria Bancolombia S.A., con quien ya se han acordado los términos y condiciones del contrato de fiducia, así como la respectiva minuta de escritura pública para el aporte de los inmuebles, la cual en todo caso debe ser suscrita y formalizada antes del 31 de diciembre del presente año, por lo que si la referida escritura pública no ha sido suscrita y formalizada en el plazo anteriormente referido, la Transacción se entenderá como desistida y no surtirá efecto legal alguno.

De igual manera, manifiesta el Presidente de la reunión, que con ocasión del contrato de suscripción de bonos que actualmente se tiene vigente con la CORPORACIÓN INTERAMERICANA DE INVERSIONES ("BID Invest") actuando en representación del Banco Interamericano de Desarrollo, es necesario obtener una dispensa contractual con ocasión de la Transacción, para evitar que esta se pueda considerar como un eventual incumplimiento del referido contrato (la "Dispensa").

Manifestado lo anterior, se ha puesto a disposición de la Junta Directiva los documentos que materializarán la Transacción, incluyendo la Dispensa propuesta y negociada con BID Invest.

Así, y teniendo en cuenta que, de acuerdo con los estatutos sociales de la Sociedad, la Junta Directiva debe autorizar la Transacción, el Presidente sometió a consideración y aprobación de la Junta Directiva la siguiente:

### "PROPOSICIÓN

*Primera: Autorizar al representante legal de la Sociedad o, en su defecto, a su suplente, o a quien cualquiera de estos designe para tal fin, para que suscriba, ejecute y cumpla la Transacción, entendido en todo caso que se tienen las más amplias facultades para: (i) otorgar y suscribir el documento privado o la escritura pública donde conste el contrato de fiducia mercantil de administración con Fiduciaria Bancolombia S.A., y/o el aporte de los inmuebles de la Sociedad, lo cual en todo caso está sujeto a la condición de que ello ocurra antes del 31 de diciembre del presente año, por lo que si la referida escritura pública no ha sido suscrita y formalizada en el plazo anteriormente referido, la Transacción se entenderá como desistida, no surtirá efecto legal alguno y la autorización acá otorgada pierde íntegramente su vigencia; (ii) negociar y suscribir con el BID la Dispensa; y, (iii) en general, llevar a cabo cualquiera y todos los actos relacionados con la Transacción.*



# COMPANHIA

DE SEGUROS

**Segunda:** Autorizar al representante legal de la Sociedad o, en su defecto, a su suplente, o a quien cualquiera de estos designe para tal fin, para que informe la Transacción a los interesados, y para cumplir con las obligaciones derivadas de la calidad de emisor de valores de la Sociedad en materia de revelación de información relevante.

Analizada y discutida la anterior proposición, la Junta Directiva por unanimidad de sus miembros

## RESUELVE:

**Artículo Primero:** Autorizar al representante legal de la Sociedad o en su defecto a su suplente, o a quien cualquiera de estos designe para tal fin, para que lleve a cabo la Transacción, entendido en todo caso que, se tienen las más amplias facultades para: (i) otorgar y suscribir el documento privado o la escritura pública donde conste el contrato de fiducia mercantil de administración con Fiduciaria Bancolombia S.A., y/o el aporte de los inmuebles de la Sociedad, la cual en todo caso está sujeta a la condición de que ello ocurra antes del 31 de diciembre del presente año, por lo que si la referida escritura pública no ha sido suscrita y formalizada en el plazo anteriormente referido, la Transacción se entenderá como desistida, no surtirá efecto legal alguno y la autorización acá otorgada pierde íntegramente su vigencia; (ii) negociar y suscribir con el BID la Dispensa; y, (iii) en general, llevar a cabo cualquiera y todos los actos relacionados con la Transacción.

**Artículo Segundo:** Autorizar al representante legal de la Sociedad o, en su defecto, a su suplente, o a quien cualquiera de estos designe para tal fin, para que informe la Transacción a los interesados, y para cumplir con las obligaciones derivadas de la calidad de emisor de valores de la Sociedad en materia de revelación de información relevante."

(...)

## 7. Lectura y aprobación del acta

No habiendo otros puntos por tratar, el Presidente de la reunión deja constancia que durante toda la reunión se contó con el quórum necesario para realizar la sesión. Luego de un breve receso, el secretario de la reunión elaboró la presente acta, la cual, una vez leída, fue aprobada por unanimidad por los miembros de la Junta Directiva.

Siendo las dos de la tarde (12:30 pm), a los doce (12) días del mes de diciembre de dos mil veintidós (2022), y habiéndose agotado el orden del día, se dio por terminada la sesión.

\_\_\_\_\_  
Original Firmado

PEDRO MIGUEL ESTRADA L.

Miembro de Junta

Presidente Junta Directiva

\_\_\_\_\_  
Original Firmado

IGNACIO VELEZ L.

Miembro de Junta



# COMPAÑÍA

Original Firmado	Original Firmado
LUIS JAVIER ZULUAGA P.	GUILLERMO GUTIERREZ R.
Miembro de Junta	Miembro de Junta
Original Firmado	Original Firmado
ANDRÉS RESTREPO I.	JUAN DAVID GARCES A.
Miembro de Junta	Presidente

Original Firmado  
LUIS FERNANDO CORREA V.

El presente documento es fiel extracto en lo pertinente del acta 1695 de la Junta Directiva de la Compañía de Empaques S.A., según consta en el respectivo libro de actas y en constancia suscribe.

*LNL*  
LUIS FERNANDO CORREA V.  
Secretario

Itagüí, Diciembre 12 de 2022

## NOTARIA DIECINUEVE DEL CIRCULO DE MEDELLIN.

Es fiel copia que se expide tomada del original de la escritura pública número \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

consta de \_\_\_\_\_ hojas útiles que se destinan para la OFICINA DE REGISTRO.

Medellin **14 DIC 2022**

